

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4236451 Datum vydání: 13.06.2024

Cena za nemovitost:

39 990 000 Kč

 Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 1.054 m² a vlastním pozemkem o celkové velikosti 4.144 m². V 1.NP se nachází dva obchody s vlastními vstupy, kanceláře, sklady a sociální zázemí o celkové ploše 709,8 m². V 2.NP o ploše 577,5 m² se nachází bývalé kasino se svým sociálním zázemím, kancelář, pokoj pro správce kasina a dále tři byty. Byt 1+kk a nově zrekonstruované byty 2+1 a 3+1. V 3.NP o ploše 515,1 m² se nachází prostorná půda vhodná k výstavě několika dalších bytů. Nemovitost je částečně podsklepena. Ve sklepních prostorách (o ploše 438,4 m²) se nacházejí garáže pro 4 automobily, sklady a nové tech. zázemí pro provoz celé nemovitosti. Nemovitost je ve výborném stavu. IS: el. 230/400V, topení: ústřední pomocí tepelných čerpadel, městský vodovod i kanalizace. Na pozemku se nachází 24 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě přímo u hraničního přechodu. Na nemovitosti nevážnou žádná břemena ani exekuce, je tedy možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4236451
Inzerát vydán:	09.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	110869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2241 m ²
Zastavěná plocha:	1054 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz