

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**6 375 000 K**

islo inzerátu (ID): 4239713 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:

**Praha 5**

Základní informace o nebytové jednotce

- Dispozice jednotky 2+1
- Podlahová plocha a celková plocha 50,9 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 1. podlaží
- Orientace na jih

V jakém stavu je jednotka

- Jednotka je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí
- M žete si jednotku za ídit dle vašich p edstav

D m po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpadkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výtah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Andlův náhon
- Do 3 minut napojení na městský okruh

Na Smíchov za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přímo parkem na dosah jako je Petřín i Portheimka
- Na nábeží vás potká hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani i brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti peseku do podniku U Kalend

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržičky Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4239713
Inzerát vydán:	22.04.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	6487680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**