

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4240616 Datum vydání: 05.06.2024

 Lokalita:
Tachov

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům o současné dispozici 2+1 s možností rozšíření na 4+1 a nebytovými prostory (zařízená restaurace 138 m²), zahradou v Tachově, ul. Dolní Předměstí. Užitná plocha domu činí cca 279 m². Celková plocha pozemku je 234 m².

V 1.NP se nachází plně zařízená restaurace o výměře cca 138 m². Kapacita restaurace je cca 40 lidí a je tvořena hlavní místností s barem, kuchyní, sociálním zařízením pro hosty (dámské / pánské) a personál, skladem potravin. Nebytový prostor je v současné době zkolaudován pro provozování restaurace, avšak využití prostor je různorodé, např. pro obchod, služby, či jiné podnikání. Restaurace je připravená k okamžitému otevření.

Ve 2. NP se nachází bytová jednotka o současné dispozici 2+1 (141 m²) s balkonem. V podkroví již předpřipravený prostor pro další místnosti. Je tedy možné vybudovat další bytovou jednotku. Dům prošel rekonstrukcí. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem. Dále možné vytápět objekt dvěma krbovými vložkami. Vytápění je rozděleno zvlášť na restauraci a zvlášť na bytovou jednotku. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace.

Dále je možné řešit prodej domu směnou za bytovou jednotku s doplatkem. Nespornou výhodou je poloha domu a který se nachází v centru města u řeky Mže.

Více informací bude sděleno při prohlídce nemovitosti.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Frýbl

Tel:

+420 774 725 355

Email:

stanislav.frybl@razka.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4240616
Inzerát vydán:	23.04.2024
Inzerát aktualizován:	05.06.2024
ID zakázky v RK:	SF01/24_1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	279 m ²
Podlahová plocha:	279 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²