

K prodeji, Obchody

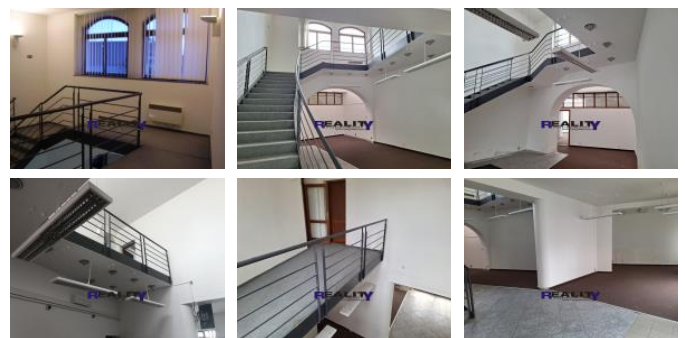
Cena za nemovitost:

6 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4243627 Datum vydání: 26.06.2024

 Lokalita:
Louny

Skvělá investiční příležitost. Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový dvoupatrový komerční objekt v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj). Dle se nachází ve velmi výhodné lokalitě v ul. Pátek v centru města s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Budova nabízí široké využití, je vhodná k podnikatelským a komerčním účelům jako administrativní budova, školící centrum, lékárně, ordinace, prodejna, obchodní a skladové prostory, restaurace, kavárna, cukrárna, služby, salonky, kanceláře. Budova je atypická a disponuje velkými luxusními a moderními prostory, je tedy vhodná i jako galerie. Dříve využíváno k zajištění a provozování bankovních služeb Moneta Money Bank. Po drobné úpravě je možné k bydlení jako nájemní dům s bytovými jednotkami, ubytovna, penzion. K dispozici jsou také sklepní a podzemní prostory. Užitková plocha: suterén (sklep) 26 m², půdorys 151 m², 1. patro (kuchyně) 108 m², sociální zázemí v mezipatře, podkroví (podzemní prostory) 114 m² - viz přílohy. Celkem je k dispozici 399 m² užitkové plochy, zastavěná plocha včetně nádvoří 199 m². Budova je z větší části po rekonstrukci a je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovou přípojku. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, kulturní a sportovní využití (Městský úřad, vyřízení osobních dokladů, evidence motorových vozidel, státní a městská policie, nemocnice, banky, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, garážové stánky, automotoklub, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, wellness, cyklostezky...), pravidelná vlaková a autobusová doprava. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Rovněž nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu. Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč. Akontace RK 15.000,- Kč. Díky mnohostrannému využití je nutné vidět osobně. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech pouze po předchozí domluvě s realitním makléřem. K dispozici okamžitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4243627
Inzerát vydán:	03.05.2024
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	399 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²