

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4244458 Datum vydání: 04.08.2024

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

P edm tem prodeje je p ízemní prostor o velikosti 35,25m<sup>2</sup> s výlohou, který se nachází v p ízemí bytového domu v m stské ásti Karlovy Vary - Rybá e se samostatným vchodem.

Bytový d m je klasický m stský d m z konce 19. století postavený na ulici Sokolovská. Jedná se o adový d m. D m je nepodsklepený, má 5 nadzemní podlaží a podkroví. D m je napojen na veškeré IS v obci, tj., elektro, ve ejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vchod do nebytového prostoru v 1.NP je p ímo z ulice.

Nyní je dlouhodob pronajatý, návratnost cca 12 let.

Pro bližší informaci a komunikaci uvád jte íslo nabídky ID 561.

ID inzerátu ESO:	4244458
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.08.2024
ID zakázky v RK:	0649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: