

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4244458** Datum vydání: **01.11.2024**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

P edm tem prodeje je p ízemní prostor o velikosti 35,25m<sup>2</sup> s výlohou, který se nachází v p ízemí bytového domu v m stské ásti Karlovy Vary - Rybá e se samostatným vchodem. Bytový d m je klasický m stský d m z konce 19. století postavený na ulici Sokolovská. Jedná se o adový d m. D m je nepodsklepený, má 5 nadzemní podlaží a podkroví. D m je napojen na veškeré IS v obci, tj., elektro, ve ejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vchod do nebytového prostoru v 1.NP je p ímo z ulice.

Nyní je dlouhodob pronajatý, návratnost cca 12 let.  
Pro bližší informaci a komunikaci uvád jte íslo nabídky ID 561.

ID inzerátu ESO:	4244458
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:  
**+420 731 613 987**  
Email:  
**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:  
**731613987**  
Adresa:  
**Cs. Lesu 327, 35709  
Habartov**  
Web: