

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4245546 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

14 995 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost bývalé sušičky hospodářských plodin s vlastním velkým pozemkem, nacházející se v obci Nová Ves u Nelahozevsí, přímo na sjezdu z dálnice D8 zhruba 15 minut od Prahy. Tato unikátní nemovitost disponuje pozemkem o celkové výměře 3671 m² a nabízí široké možnosti využití pro investory hledající ziskovou příležitost. Na pozemku jsou i další budovy vhodné k využití. Celková užitná podlahová plocha v budovách na pozemku přesahuje 1500 m².

V roce 2014 prošla budova kompletní rekonstrukcí podlahových ploch a stěchy s využitím kvalitních materiálů (Cetris, Vedag), což zaručuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Jedinečnost této nemovitosti spoívá v její výhodné poloze s příjímým vjezdem z hlavní silnice E55 a blízkostí nájezdu na dálnici D8 (Praha - Ústí n.L. - Dráždany - Berlín), což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance, dodavatele a zákazníky. Zároveň je zde i křižení s hlavním silničním tahem (silnice 16) M Iník - Velvary - Slaný navazující na dálnici D6 směrem Letiště Václava Havla a Chomutov.

Pozemku dominuje velká 6-ti patrová budova sušičky s variabilním využitím a celkovou výškou 18 m, který je v lokalitě dominantní a je velice dobře viditelný z dálnice D8. Nabízí se zde i využití její fasády jako reklamní plochy.

Nemovitost umožňuje vjezd na pozemek z obou stran, což poskytuje maximální flexibilitu a pohodlí při vjezdu a výjezdu nákladních vozidel a zajišťuje efektivní logistiku pro provozování různých firemních činností. Nemovitost je ideální pro zřízení skladových prostor, výrobních hal, autoservisu nebo jako zázemí pro provozování různých firemních činností.

Podle územního plánu (ÚP) je zdejší území určeno jako: "Smíšené výrobní s přípustným využitím pro činnosti a stavby pro produkci a s produkcí bezprostředně související (zejména činnosti a stavby pro výrobu a skladování, zemědělství, dopravní a technickou infrastrukturu a vybavení). V celém správním území je přípustné: Nezbytná dopravní a technická infrastruktura; vedlejší stavby a činnosti doplňující stavbu hlavní; zatravněné a parkové upravené plochy, děřiny, vodní plochy a toky; veřejná prostranství a cestní síť v krajině."

Stávající objekty na pozemku dále dávají možnost realizace zázemí firmy, kanceláře nebo i ubytovacích kapacit. Velká variabilita a možnost kombinace využití dělají z tohoto areálu atraktivní nabídku.

Díky blízkosti autoservisu, pošty, benzínové pumpy a dalších služeb je tato lokalita atraktivní pro různé obchodní aktivity. Všechny sítě jsou u hranice nebo nedaleko pozemku s možností připojení.

Investoři mají možnost využívat nemovitost k pronájmu a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

dosáhnout tak zajímavého výnosu z nájemného. Nabízená nemovitost v obci Nová Ves u Nelahozevsí reprezentuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4245546
Inzerát vydán:	11.05.2024
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	11949
Budova je z:	Skelet
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3671 m ²
Plocha zahrady:	3671 m ²
Zastavěná plocha:	715 m ²