

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4249377 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

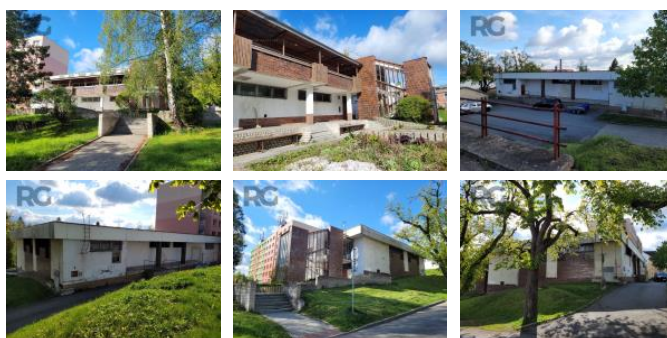
V zastoupení majitelů nabízíme prodej komerčního objektu, který se nachází v těsné blízkosti centra města Volyně v ulici Pod Malsičkou. Objekt z roku 1975 byl původně postaven v rámci občanské vybavenosti a následně využíván jako nákupní středisko. Poté byly prostory upraveny a rozděleny. V přízemí objektu fungovala prodejna JEDNOTY, jednu místnost se samostatným vstupem užívala a stále užívá společnost Telecom. Horní patro objektu bylo upraveno na provozování baru s bowlingovou dráhou, s možným využitím prostorné terasy. V současné době objekt využívají sami majitelé jako ateliér a skladové prostory pro e-shop. Objekt je cihlový, přístupný ze zpevněné komunikace. Zásobování je možné z boční ulice kde je k dispozici nákladová rampa a manipulační plocha, kterou lze využít také k parkování. V objektu je nákladní výtah.

Zastavěná plocha objektu je 600 m², užitná plocha čítá téměř 800 m². Objekt je na vlastním pozemku o celkové výměře 1552 m².

Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řad, kanalizace- městská, vytápění- ústřední plynové (kotel) v patře, lokální plynové (karmy) v přízemí, telefon- přípojka.

Objekt je díky své poloze a charakteru využití dobrou investicí, novým majitelům nabízí širokou škálu využití.

ID inzerátu ESO:	4249377
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	3077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	800 m ²
Podlahová plocha:	700 m ²
Zastavěná plocha:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz