

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4251335 Datum vydání: 21.07.2024

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Dobrý den,

nabízím Vám k prodeji nemovitost, kterou najdete na adrese Sychrova 12, Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je na katastru nemovitostí vedena jako rodinný d m, ale užívala se pro komer ní ú ely.

Sídlila zde finan n poradenská skupina, kdy p ízemí domu je dispozi n uzp sobeno pro komer ní využití – kancelá e.

D m je možné rozd lit na t i bytové jednotky a komer ní prostor, jak je nazna eno v p dorysech p ízemí a podkroví.

P ízemí domu je po rekonstrukci v rozsahu: nová elektroinstalace, vým na skel za izola ní skla v oknech, nové vnit ní omítky a stropy v p ízemí domu. P ed 10 lety došlo k p eložení st echy a vým n ásti st ešní krytiny. Podkroví a suterén jsou v p vodním stavu.

Vytáp ní domu zajiš uje plynový kondenza ní kotel umíst ný v suterénu domu.

Velikost prostor: 94m2 p ízemí, 68m2 podkroví + terasa, 94m2 suterén. Zastav ná plocha domu 138m2, zahrada za domem 53m2 a upevn ná plocha p ed domem 22m2 (možnost realizace parkovací plochy po spln ní podmínek m sta).

Pro více informací m prosím kontaktujte.

Realitní maklé
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4251335
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	21.07.2024
ID zakázky v RK:	22633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	256 m2
Plocha zahrady:	75 m2
Zastav ná plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz