

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4252239 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Nymburk

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej multifunkční nemovitosti v Benátské Vrutici, Milovice, v docházkové vzdálenosti od zábavního parku Mirakulum, která nabízí široké možnosti využití. Původní záměr majitel, dle původního stavebního povolení, bylo vytvořit svatební - kongresové centrum s restaurací, obchodem (i výrobou) a s ubytovacími kapacitami, nebo podobná nemovitost (určené centrum služeb) se v okolí nikde nenachází. Objekt prošel v minulých letech zásadní rekonstrukcí včetně kompletní elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizační přípojky, instalace klimatizací (teplochladič), úpravou vnitřních stěn a podlah, vybudováním sanitárního zázemí, výměnou oken i vytvořením ubytovacích místností při vestavbě na obou stranách objektu. Rekonstrukce je aktuálně pozastavena a nemovitost čeká na svého nového majitele, který bude mít vizi pokračovat si stavbu ke svým komerčním zájmům. Dominantou vnitřního prostoru objektu je prostorný, gotický sál s podíem, jako stavba určená pro organizování svateb, meetingů, kongresů, plesů i společenských akcí. Součástí objektu je i gastro příprava v zázemí tak, aby byl objekt soběstačný, možnost tedy vybudovat restauraci s kuchyní s kapacitou až 100 lidí. Ubytovací části jsou řešeny jak v pravém traktu v přízemí, tak vestavbou v podkroví (tj. včetně tří žukových a dva trojlůžkové pokoje) s možností až 58 lůžek a s výstupem na terasu. V přízemí, v pravém traktu objektu, se nachází bezbariérově dostupný obchodní prostor s velkými výlohami, využitelný jako prodejna, výroba, pekárna apod. Vnitroblok skýtá možnost realizace chráněného posezení nebo parkovacích míst. Celková užitná plocha objektu činí 1080 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, elektrika, kanalizace). Plyn je k dispozici, není však aktuálně napojen do domu. Vedle objektu nevyužívaná studna na pozemku obce. Parkování je možné přímo u nemovitosti na obecních pozemcích, stavba se nachází na pozemku vlastním. Nemovitost má výhodnou, strategickou polohu - nachází se cca 20 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Prahy, 6 km od Benátek nad Jizerou, 11 km od Nymburka... V případě zájmu je možné převzít gastro vybavení a též nábytek pro ubytovací kapacitu.

Technické parametry:

1.PP - vinný sklep

1.NP - gotický sál, gastro provoz s přípravnou, sociální zázemí, obchod se zázemím a vstupem pro zaměstnance, vstup do vinného sklepa, 4 pokoje, vnitroblok

Podkroví - ubytovací kapacity, krytá terasa

Stavební pozemek: 618 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 526,92 m<sup>2</sup>

IS: obecní vodovod, elektro, obecní kanalizace, plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha**

**6**

Web:

**www.econreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4252239
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	0628
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	1080 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1200 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

527 m<sup>2</sup>