

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4252870 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

**D ěln**

Hledáte investici v příležitosti, která vám přinese stabilní a zajímavý roční výnos? Máme pro vás jedinečnou nabídku prodeje komerční nemovitosti v srdci Varnsdorfu, která splní vaše očekávání.

Popis nemovitosti:

- NP: Prostor obchodních prostor, které jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivým nájemcem. Tato část nemovitosti generuje stabilní příjem a zajišťuje vysokou obsazenost.
  - NP: Kancelářské prostory, rovněž dlouhodobě pronajaty. Ideální pro firmu hledající strategickou polohu v centru města.
- Pozemek:** Na pozemku se nacházejí i garáže a patnáct parkovacích míst, což zajišťuje komfort pro nájemce i návštěvníky.
- Sklepní prostor:** Disponuje stavebním povolením na vybudování restaurace. Tato možnost rozšíření přináší další potenciál pro zvýšení výnosů.
- Podzemní prostor:** Možnost vybudování tří bytových jednotek, což představuje další příležitost pro zvýšení hodnoty nemovitosti a rozšíření portfolia nájemců.

Výhody investice:

**Strategická poloha:** Nemovitost se nachází v centru Varnsdorfu, což zajišťuje vysokou frekvenci návštěvníků a atraktivitu pro nájemce.

**Dlouhodobě pronajato:** Všechny prostory jsou dlouhodobě pronajaty, což zajišťuje stabilní a předvídatelný příjem.

**Možnosti rozšíření:** Sklepní prostor s povolením na restauraci a podzemní prostor s možností vybudování bytů představují další potenciál pro zvýšení výnosů.

**Komfortní parkování:** Dostatek parkovacích míst a garáží zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro nájemce i zákazníky.

Tento dům je ideální volbou pro investory hledající stabilní a zajímavý roční výnos s možností dalšího rozvoje. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku nemovitosti.

Investujte do budoucnosti s jistotou a stabilitou, kterou vám tato komerční nemovitost v centru Varnsdorfu nabízí!

ID inzerátu ESO:	4252870
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	21715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	652 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**