

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4253177 Datum vydání: 07.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji komerční objekt, který může sloužit jako sídlo firmy, kancelářské prostory nebo obchodní místo. U objektu je také možnost změnit jeho užívání a dále n zrekonstruovat na rodinný d m. Umístění domu je v klidné části historického města Hostinné, které se nachází na prahu Krkonoš.

D m prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla osazena nová dřevěná okna a dveře, vyměněna celá konstrukce stěchy v etně krytiny z betonových tašek, nová fasáda a v půlímě domu byly zhotoveny nové podlahy, omítky s výmalbou a nainstalováno nové sanitární zařízení. Dřevěné schodiště Vás dovede do podkroví, které je připraveno pro budoucí rekonstrukci. Rovněž bylo zhotoveno vydlážděné dvora, které může sloužit jako parkovací stání. Celý pozemek je oddělen plotem, který zajišťuje soukromí a klid.

V půlímě se nachází dvě oddělené prostorné místnosti s kamny na tuhá paliva, která dodávají prostoru útulnost a teplo. Dále vstupní chodba, technická místnost a dvě WC s místností s umyvadlem. Podkroví, jak již bylo zmíněno, je připraveno na rekonstrukci dle Vašich představ.

Pro více informací a následnou prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4253177
Inzerát vydán:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	22660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Babíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**