

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4253853 Datum vydání: 11.06.2024

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji dům v centru Kostelce nad Orlicí s komerčním prostorem a bytovou jednotkou 5+1, okr. Rychnov n. Kněžnou; pozemek celkem 512 m<sup>2</sup>, užitná plocha 478 m<sup>2</sup>. Dispozice: 1.PP – ást n podsklepeno. 1.NP – obchodní prostor (kancelář, šatna, sklady) o velikosti cca 170 m<sup>2</sup>. 2. NP – byt 5+1 cca 176 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na dvě bytové jednotky a další vestavby v podáním prostoru. Na dům navazují sklady na dvoře a dvě prostorné garáže s výměrou 30 + 37 m<sup>2</sup>. Nad garážemi ve 2. NP je další skladový prostor o výměře cca 66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má dvě koupelny s WC ve 2.NP, a dále samostatné WC v 1. NP. Topení: ÚT plynový kotel + lokální elektrické. Rozvody elektroáste n v m dím, m ení energií zvlášť pro obchod a byt. Obánská vybavenost v míst. Parkování před domem a v garážích. Náš úv rový specialista Vám p ipraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4253853
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	2754
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	478 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino nábeží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**