

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4254792 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Prodej prostorného RD k podnikání + bydlení se zahradou, pozemek 563 m², v obci Chotěboř, okres Havlík v Brod

Hledáte prostorný dům k podnikání a bydlení přímo v srdci Vysočiny – v Chotěboři?

Nabízíme útulný rodinný dům se zahradou o výměře 563 m². Více na: dum-chotebor.finemreality.cz

Dům je na prodej v etně veškerého vybavení v domě.

Tento dům nabízí ideální kombinaci pro bydlení a podnikání (ordinace, prodejna, e-shop, výrobní nebo využití pro detskou skupinu, mateřská školka)

Momentálně dům je o dispozici ním ešení:

-1NP: chodba, špajz, komora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a prostorná místnost (pokoj). Místnosti jsou kompletně vybavené. Na podlahách je dlažba, pvc a koberce.

-2NP: chodba, koupelna s vanou a sprchou, samostatné WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou, ložnice a detský pokoj. Jsou zde i krbová kamna pro útulné momenty s rodinou. Místnosti jsou kompletně a moderně vybaveny. Na podlahách je dlažba a dřevěná podlaha (dubové).

Dům, je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění domu je ústředně podlahové (v koupelnách a záchodech + kuchyni), je zde automatizovaný kotel Dakon (uhlí + pelety), plynový kotel. Voda je ohřívána 2x bojlerem. Dům má euro okna a dřevěná okna, schodiště je betonové.

Na pozemku velkém 563 m² najdete u domu i zatravněnou zahradu s dvojgaráží, dílnou pro hobby i práci, studnu a krb k posezení a grilování. Dům i garáž je ústředně podsklepen. Celý pozemek je oplocen pro soukromí a bezpečí.

Veškerá občanská vybavenost v místě (ZŠ, MŠ, lékárna, obchody, restaurace). Dopravní dostupnost – vlak, MHD, bus PID. V Chotěboři budete mít kompletní zázemí pro pohodový a spokojený život. A k tomu spoustu příležitostí k objevování krás Vysočiny.

Rádi Vás pozveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4254792
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Užitná plocha:	306 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²
Plocha pozemku:	563 m ²
Zastav ná plocha:	233 m ²