

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4255554 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

11 490 000 KčLokalita:
Praha 2

Hledáte investiční byt nebo prostor pro kanceláře?

Nabízím vám k prodeji byt, který je rozdělen na tři bytové jednotky o celkové velikosti 128,7 m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v suterénu domu.

Byty jsou koncipovány jako 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Všechny byty mají rekuperaci vzduchu a vyhřívanou podlahu.

Každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup. Byty jsou moderně zařízeny a lze je ihned používat. Kuchyně jsou vybaveny všemi spotřebiči a nádobím. V ložnicích jsou postele, skříně a TV. Obývací pokoje mají pohovky a jídelní stoly.

Moderně zařízené byty se nachází na Vinohradech, pouze 3 minuty chůze od parku Grébovka. Vynikající dopravní dostupnost spolu s velkým parkem přímo za barákem v těsné blízkosti kaváren, restaurací a obchodů dělají z Vinohrad jednu z nejžádanějších lokalit Prahy.

Možný odpočet DPH.

Technické informace:

- Užitná plocha: 128,7 m²
- Dispozice: 1+kk, 2+kk, 3+kk
- Vlastnictví: osobní
- Rekuperace vzduchu: ano
- Topení: podlahové
- Ohřev teplé vody: elektrický bojler

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web lukaspetr.cz/inzerat/vinohrady. A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr QARA,
Realitní makléř

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4255554
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	12504
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	129 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²