

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**42 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257132 Datum vydání: 22.06.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Novostavba polyfunk ního komer ního objektu pro obchod a diagnostiku elektrických a hybridních voz .  
Objekt se nachází na frekventované komunikaci p ímo u zastávky MHD.

Adresa: Dr. Bureše 403, 370 05 eské Bud jovice 2.

Projekt zahrnuje automy ku, pneuservis a kancelá ské prostory.

Zastav ná plocha: 503 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha: 1031 m<sup>2</sup>, rozd lená na:

1. nadzemní podlaží (1NP): 371,82 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží (2NP): 289,72 m<sup>2</sup>

St echa: 369,39 m<sup>2</sup>, využitelná pro skladování voz

1NP obsahuje:

Automy ka pro dva vozy (84,18 m<sup>2</sup>)

Prostory pro automatické parkování (53,58 m<sup>2</sup>)

Místnost s hydraulickým zvedákem (24,85 m<sup>2</sup>)

Prostorný recep ní sál (18,13 m<sup>2</sup>)

Dílny a skladové prostory (170,35 m<sup>2</sup> celkem)

2NP obsahuje:

Showroom pro 7 voz (171,94 m<sup>2</sup>)

Kancelá ské prostory a zasedací místnosti (98 m<sup>2</sup> celkem)

St echa:

Adaptována pro parkování až 15 voz

projekt po ítá s montáží kovového rámu pro instalaci dvou reklamních digitálních billboardu (3x4m)

Objekt je vybaven moderními technologiemi, v etn elektroinstalace a vytáp ní dálkovým teplovodem, a je p ípojen k m stské vod a kanalizaci. Energetická t ída C.  
Stavba je dokon ena z 85 %.

ID inzerátu ESO:	4257132
Inzerát vydán:	22.06.2024
ID zakázky v RK:	22856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	662 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1031 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	503 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergey Gon charov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**