

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4259365 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Cheb

Hledáte ideální investici v oblasti gastronomie? Chcete si splnit svůj sen a provozovat vlastní kavárnu v jedné z nejmalebnějších lokalit České republiky, v Mariánských Lázních? Máme pro Vás jedinečnou nabídku, kterou nelze přehlédnout!

Typ nemovitosti: Kavárna s kompletním vybavením

Lokalita: Mariánské Lázně, ul. Masarykova, v těsné blízkosti Hlavní kolonády, unikátní poloha, bezkonkurenční přístupnost. Tato kavárna se nachází v těsné blízkosti Hlavní kolonády, pouhé 3 minuty chůze od míst, kde pramení léčivé vody. Budova má bezbariérový vstup, což zajišťuje snadný přístup všem návštěvníkům, včetně osob se sníženou pohyblivostí.

Prostory kavárny jsou umístěny v přízemí budovy a zahrnují:

- Centrální místnost pro hosty
- Obslužný barový pult s veškerým vybavením
- Místnost na přípravu pokrmů a nápojů
- Sklad pro ukládání zásob
- Moderní a čisté sociální zařízení

Kompletní vybavení - Kavárna je nabízena včetně kompletního vybavení, což Vám umožní ihned zahájit provoz bez nutnosti dalších investic. K dispozici je kvalitní nábytek, nádobí, mrazničky, myčky a další nezbytné vybavení, které zajistí pohodlný a efektivní provoz.

Možnost dokoupení skladu - K této nemovitosti je také možné dokoupit sklad v téže budově o velikosti 42 m², což Vám poskytne dostatečný prostor pro skladování zboží a materiálu, usnadní provoz a zvýší efektivitu.

Atraktivní investice - Mariánské Lázně jsou jedním z nejvýznamnějších lázeňských měst v České republice, které každoročně přitahuje tisíce turistů z celého světa. Tato kavárna je nejen ideální příležitostí pro vlastní podnikání, ale také atraktivní investicí s velkým potenciálem růstu.

Chcete vědět více? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato příležitost se nemusí opakovat, proto neváhejte a využijte šanci stát se majitelem této jedinečné kavárny v srdci Mariánských Lázní!

Těšíme se na Vás a rádi Vás provedeme touto úžasnou nemovitostí!

ID inzerátu ESO:	4259365
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	2067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz