

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4261280 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům s komerčním prostorem a nájemními byty v Týništi nad Orlicí

Tento dvoupodlažní rodinný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, které přináší pravidelný výnos z pronájmu, a komerční prostor, který zahrnuje prodejnu a sklad. Prodejna a sklad jsou propojené, takže prostor umožňuje vytvoření velké prodejny s lenitým prostorem.

Nemovitost se nachází na ulici vedoucí do centra města a dalších občanských vybaveností a zejména interiér komerční části vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Bytové jednotky:

- Byt 1: Prostorný 3+kk, 98 m². Navíc využívá místnost se samostatným vstupem, kterou by bylo možné upravit na garsonku.
- Byt 2: Kompaktní 2+kk, 41 m².

Komerční prostor:

- Prodejní plocha: 280 m² vhodná pro provoz prodejny, zásilkové služby i vzorkové prodejny se skladem. Sklad má dva samostatné vjezdy s dostatek místa pro uskladnění zboží a možností obnovy povodního píště pro krytou nakládku.
- Dále objekt umožňuje zřízení malé provozovny pro služeb, jako jsou masáže, kadeřnictví apod.

Venkovní prostor:

- Nekrytá plocha: 150 m² pozemku chráněného betonovou zdí, plocha využitelná pro parkování nebo nekryté skladování.

Výhody:

- Stabilní výnos z pronájmu dvou bytových jednotek., s možností rozšíření na 3 byty.
- Flexibilní využití komerčního prostoru.
- Možnost dalšího rozšíření a úprav podle potřeb nového majitele.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části Týniště nad Orlicí, s dobrou dostupností k místní infrastruktuře a občanským vybavenostem. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do Hradce Králové a dalších okolních měst.

Cena:

Cena na vyžádání pro investory a zájemce o podnikání ve vlastních prostorech. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.

Investujte do nemovitosti s potenciálem výnosu a dalšího rozvoje. Tento dům nabízí skvělé možnosti pro bydlení i podnikání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4261280
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	300 m2