

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4264059 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

33 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový objekt s širokou paletou využití v Praze-Velké Chuchli. Nemovitost o celkové podlahové ploše přes 800 m² se nachází na strategické dopravní křižovatce ulic Dostihová a Radotínská, naproti vlakovému přejezdu.

Do nedávné doby sloužil objekt jako restaurace, pohostinství, byty a sklady. V současnosti jsou jeho jednotlivé části pronajímány různým subjektům.

Strategická poloha a dopravní dostupnost:

- Ideální pro firemní sídlo díky výborné dopravní dostupnosti;
- Bezprostřední blízkost vlakové a autobusové zastávky;
- Blízkost výpadevky Strakonická (cca 300 m).

Potenciál pro budoucí využití:

- Vhodné pro komerční využití, bytové účely nebo kombinaci obojího;
- Dle souhlasného stanoviska odboru územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy možnost rekonstrukce na bytový dům s 10 bytovými jednotkami.

Nemovitost je prodávána bez zatížení a právních vad. PENB nemusí být vyhotoven.

Pro další informace, včetně možnosti prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní informace a zodpovíme veškeré dotazy.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4264059
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	23270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	814 m ²
Zastavěná plocha:	323 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Zelený**

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz