

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4267864 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Zlín

Víceúcelový dům s komerčními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel

Hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem diverzifikace příjmu? Nabízíme k prodeji víceúcelový dům s komerčními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel.

Co tato nemovitost nabízí?

- Strategická lokalita: Dům se nachází přímo na Masarykově náměstí v Napajedlech, v těsné blízkosti okresu Moravy.
- Komerční prostory s potenciálem: Dvě samostatné komerční jednotky s výlohami do rušné ulice a vlastním vchodem z náměstí.
- Bytová jednotka 3+kk má krásných 125 m² + terasa 18 m² a garáž 23 m²
- Vinný sklípek s klenbovými stropy: Prostor vhodný pro komerční využití (např. vinárna, degustační místnost) nebo pro soukromé účely.
- Možnost rozšíření: Podlažní prostory umožňují vybudování dalších bytových jednotek s vlastním vstupem z dvora.
- Příjemné venkovní prostory: Dům disponuje udržovanou zahradou s bazénem, krytým posezením a vinným sklípkem.

Investiční možnosti:

- Pronájem komerčních prostor: Využijte poptávku po komerčních prostorách v centru Napajedel a generujte příjem z pronájmu.
- Pronájem bytové jednotky: Zajistěte si příjem z pronájmu bytu.
- Kombinace bydlení a podnikání: Využijte bytovou jednotku pro vlastní bydlení a komerční prostory pro své podnikání.
- Rekonstrukce a prodej: Vytvořte z podlažních prostor další bytové jednotky a prodejem zhmotněte svou investici.

Tato nemovitost nabízí kombinaci investiční příležitosti a komfortního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4267864
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	384 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Plocha pozemku: 640 m²

Zastav ná plocha: 308 m²