

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4267864 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Zlín

Víceú elový d m s komer ními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel

Hledáte zajímavou investicí p íležitost s potenciálem diverzifikace p íjm ? Nabízíme k prodeji víceú elový d m s komer ními prostory a bytovou jednotkou v centru Napajedel.

Co tato nemovitost nabízí?

- Strategická lokalita: D m se nachází p ímo na Masarykov nám stí v Napajedlech, v t sné blízkosti eky Moravy.
- Komer ní prostory s potenciálem: Dv samostatné komer ní jednotky s výlohami do rušné ulice a vlastním vchodem z nám stí.
- Bytová jednotka 3+kk má krásných 125 m² + terasa 18 m² a garáž 23 m²
- Vinný sklípek s klenbovými stropy: Prostor vhodný pro komer ní využití (nap . vinárna, degusta ní místnost) nebo pro soukromé ú ely.
- Možnost rozší ení: P dní prostory umož ůjí vybudování dalších bytových jednotek s vlastním vstupem z dvora.
- P íjemné venkovní prostory: D m disponuje udržovanou zahradou s bazénem, krytým posezením a vinným sklípkem.

Investicí ní možnosti:

- Pronájem komer ních prostor: Využijte poptávku po komer ních prostorách v centru Napajedel a generujte p íjem z pronájmu.
- Pronájem bytové jednotky: Zajist te si p íjem z pronájmu bytu.
- Kombinace bydlení a podnikání: Využijte bytovou jednotku pro vlastní bydlení a komer ní prostory pro své podnikání.
- Rekonstrukce a prodej: Vytvo te z p dních prostor další bytové jednotky a prodejem zhodno te svou investicí.

Tato nemovitost nabízí kombinaci investicí ní p íležitosti a komfortního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

P dorasy budou dopln ěny. Pracovní verzi pošleme zájemc m obratem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4267864
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	556 m ²
Plocha pozemku:	640 m ²
Zastavěná plocha:	308 m ²