

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4269503 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

16 999 000 Kč**Lokalita:**
Břeclav

Hledáte ke koupi zavedený obchodní prostor se skladem i bydlením pro Vaše podnikání u hlavní silnice?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, koupi zavedeného obchodu s průmyslovým zbožím a nemovitosti s bytem o velikosti 3+kk v obci Březí, okres Břeclav.

Obchod se nachází u frekventované silnice na trase Břeclav - Znojmo.

Jedná se o prodej nemovitostí občanské vybavenosti č.p. 20 a č.p. 556, k.ú. Březí u Mikulova.

Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí.

Zastavěná plocha domu 398 m² s pozemkem o celkové ploše 578 m².

Užitná plocha obchodních prostor 384 m². Obytná plocha bytu 72 m².

Dispozice obchodního prostoru i bytu 3+kk, do kterého je přístup ze dvora naleznete v půdorysu ve fotogalerii.

Celkové prostory si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce, která je součástí této prezentace.

Měsíční náklady na provoz obou nemovitostí jsou 15.000 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné).

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269503
Inzerát vydán:	13.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	384 m ²
Plocha pozemku:	578 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality