

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4272738 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:
Opava

Prodej zavedeného obchodního domu Katka v centru Opavy - Kateinky, ul. Ratiboická 1475/45. Na prodejní ploše třípatrového obchodního domu se nachází prodejna nábytku, textilu, restaurace a další služby. K zásobování je připravena nákladová rampa a dva nákladní výtahy. U obchodního domu lze využít placeného parkoviště s 60 parkovacími místy.

Jedná se o transparentní prodej formou tříkolového (elektronického) výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7395

Jedná se o objekt obchodního domu o třech nadzemních podlažích postavený na půdoryse nepravidelného tvaru. První a druhé nadzemní podlaží slouží jako obchodní prostor a sklady. Třetí nadzemní podlaží slouží jako obchodní prostor. Obchodní dům má výzdobnou železobetonovou konstrukci a na venkovní fasádě je keramické obložení. Střecha objektu je plochá, pokryta asfaltovými pásy. Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně plynu, který se nepoužívá. Vytápění je dálkové z teplárny. Součástí objektu jsou dva nákladní výtahy. Obchodní dům byl postaven v roce 1970. Dle platného územního plánu Opavy spadá obchodní dům do plochy smíšené obytné městské - SM

Dispoziční řešení a plocha podlaží:

- 1.NP - prodejní a skladové prostory se sociálním zázemím - 1.990 m²
- 2.NP - prodejní a skladové prostory, sociální zázemí - 1.826 m²
- 3.NP - prodejní prostory, sociální zázemí - 1.827 m²

Funkční rozdělení ploch k pronájmu:

Prodejní a skladová plocha se zázemím všech podlaží činí: 5.643 m²
Zastavěná plocha: 3.900 m²
Celková výměra pozemků činí 4.636 m²

IS: vodovod, kanalizace, elektro, plyn

Podmínky prodeje tvoří:

- pozemek parc. č. St. 2246, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Kateinky č.p. 1475, zp.využití ob. vybavenost,
 - pozemek parc. č. 2975/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 2978, ostatní plocha, zeleň,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2321 pro katastrální území Kateinky u Opavy, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Opava.

Kategorie energetické náročnosti D

Adresa: Ratiboická 1475/45, 747 05 Opava - Kateinky

ID inzerátu ESO:	4272738
Inzerát vydán:	26.08.2024
Budova je z:	Skelet



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Stav:	Dobry
Uzitná plocha:	5643 m2
Plocha pozemku:	4636 m2