

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273551 Datum vydání: 31.08.2024

Lokalita:

**D ěn**

Nabízím k prodeji komerční prostor - prodejní halu ve městě Děn, části Vilsnice. Jde o zděnou stavbu umístěnou na vlastním pozemku o výměře 3179 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná 1242 m<sup>2</sup>. Půizemní bezbariérovou budovu tvoří otevřená hala o ploše 756 m<sup>2</sup>, místnost sloužící jako sklad o 151 m<sup>2</sup> a kancelář se sociálním zázemím a kotelnou o 117 m<sup>2</sup>. Výška stropu haly je 4,22 m, skladu 4,15 m. Půjezd i pro nákladní vozy je zajištěn z komunikace po asfaltové ploše tvořící parkoviště před halou až k rampě. Objekt je kompletně zateplený a je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Vůtšina oken je již plastových, střecha je plechová (nově natěněna). U domu je vlastní plynová pípovka. V pípřípádě zájmu je možné jednat i o odkupu vybavení. Dle územního plánu se jedná o plochu obřanského vybavení. Lze pípřistavět další patra. Prostor může být k dispozici do měsíce od podpisu kupní smlouvy. Více informací u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4273551
Inzerát vydán:	29.08.2024
Inzerát aktualizován:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	43169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1024 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1024 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1937 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1242 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**