

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**6 920 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273591 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej pozemku o velikosti 2.599 m<sup>2</sup> s budovou nízkooenergetického komerčního objektu s možností bydlení v obci V esina u Hlučina, který je situovaný ve velmi dobré lokalitě na okraji povodňové zástavby rodinných domů. Stavba na pozemku je jednopodlažní, nepodsklepená, o rozměrech 6,5 x 22,5 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou a skládá se ze sestavy 9 kancelářských kontejnerů. Krov je vazníkový, sbíjený z rostlého dřeva, krytina lehká, plechová. Stavba je vytápěná elektrickými plynovými kotly. Dům je rozdělen na 2 části - komerční a obytnou, do komerční části je vstup bezbariérový, celý prostor lze ale využít i k nízkooenergetickému bydlení - energetický štítek je určen na třídu B. Budova je na katastru zapsaná jako stavba občanského vybavení s číslem popisným.

V novém územním plánu je pozemek již uveden jako plocha smíšená obytná venkovská s možností zastavěnou stavbou jak pro bydlení, tak k rekreačnímu užívání, případně lokální komercí. Více informací k územnímu plánu najdete ve fotografiích u této nabídky. Před objektem je vymezeno 6 parkovacích stání. Plynové napojení je na vodovod, likvidace odpadních vod přes ČOV a vsak dešťových vod. Vstupem z ulice se dostanete do hlavních místností, které můžete využít k vybudování prostorného obývacího pokoje, moderní kanceláře, prodejny, výroby nebo ordinace, a spousty jiných možností. Ze zázemí projdeme do chodby, ve které najdeme prostor pro šatnu a technickou místnost. Objekt má vybudovaný komín, lze tedy do budoucna pořídit krbovou kamna a plynové tuhé palivo. Objekt je multifunkční a nabízí široké možnosti využití. Hlavní místnost je velmi dobře přístupná z ulice, celou stranu můžete využít k propagaci.

Objekt je k dispozici k nastavení obrátěm po převodu vlastnictví na katastru.

Lukrativní oblast v blízkosti hlavní komunikace, autem se dostanete do centra Ostravy za 20 minut, do Poruby za 20 minut a centra Opavy 30 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku.

Rádi vám také pomůžeme vyřešit financování koupě této nemovitosti, financím se věnujeme již 26 let.

ID inzerátu ESO:	4273591
Inzerát vydán:	29.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

