

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4274287 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**38 500 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

Prodej komerčního objektu, Klíšská 1810, Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji již pronajatý komerční objekt v centru Ústí nad Labem, na Klíšské ulici.

Celková užitná plocha činí 1979 m<sup>2</sup>. Za budovou je vybudováno parkoviště o rozloze 750 m<sup>2</sup> s kapacitou 29 parkovacích míst. Kapacita pro vybudování elektronabíjení vozidel zajištěna samostatnou novou přípojkou. Parkoviště je přístupné pro jezdce z hlavní komunikace a vjezdová vrata jsou ovládána dálkovým ovládáním. Parkoviště je odvodňováno, osvětleno a nechybí kamerový systém.

Tento podzemní, podsklepený objekt má celkem 6 podlaží (1 podzemní a 5 nadzemních). V suterénu se nachází technické zázemí, sklady, sauna, dílna, garáž a kotelna.

V 1. až 5. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory doplněné o sociální zařízení, kuchyň s jídelnou, sklady, toalety a zasedací místnosti.

Podzemní prostor je pochozí a zateplen. Nedávno proběhla sanace krovu.

K objektu patří výrobní hala (garáž) o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu a je napojena na všechny inženýrské sítě. Celý objekt je dlouhodobě pronajat společností Seyfor. Prodej nemovitosti probíhá formou prodeje 100% obchodního podílu společností KHR UL s.r.o., která byla založena výhradně za účelem nájmu této budovy. Není problém poskytnout veškeré úřední podklady, smlouvy atd., společnost je v tomto velmi jednoduchá a transparentní.

Shrnutí:

- Kancelářské plochy: 1066 m<sup>2</sup>
- Vedlejší plochy (kuchyně, sociální zařízení, sauna, sklady, chodby NP): 600 m<sup>2</sup>
- Technické prostory (kotelna, prádelna, dílna údržby): 73 m<sup>2</sup>
- Ostatní prostory (chodby 1PP, haly, schodiště a přístupové plochy): 239 m<sup>2</sup>
- Celková plocha objektu: 1979 m<sup>2</sup>

Více informací sdělím telefonicky nebo na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4274287             |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2024          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 1979 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**