

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4274783 Datum vydání: 04.09.2024

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci Prostějova, která představuje ideální investiční příležitost! Tato budova na frekventované ulici Olomoucká, se dvěma nadzemními podlažními a suterénem, je skvělou volbou jak pro stávající komerční využití, tak pro nové podnikatelské nápady.

Technické údaje:

Užitná plocha: cca 950 m² (každé nadzemní podlaží 350 m², 250 m² suterén)

Kompletně pronajato: Momentálně je budova plně pronajata. V 1. NP se nachází dlouhodobě pronajatá potravinářská provozovna, což zajišťuje stabilní příjem. Ve 2. NP funguje populární hudební klub, jehož nájemní smlouva končí příští rok, čímž se otevírá možnost pro nové využití.

Flexibilní vnitřní uspořádání: Budova je stavěna jako skelet, což umožňuje snadné úpravy vnitřních příček. Můžete tak přizpůsobit dispozici podle vašich potřeb a vizí.

Potenciál suterénu: Nevyužitý suterén o ploše 250 m² s přirozeným odvětráváním a svítlovou výškou 270 cm nabízí další možnosti pro rozšíření komerčních prostor nebo jiné využití.

Rekonstrukce: Od roku 2013 probíhala celá řada rekonstrukcí, včetně nové střešiny dokončené v roce 2019, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální nutnost dalších investic do oprav.

Parkování a logistika: K budově náleží parkovací místa pro 7 aut a rampa pro nakládání zboží, což usnadňuje logistické operace. V budově jsou také 3 nákladní výtahy.

Vynikající poloha: Budova se nachází v centru města Prostějova, což zajišťuje vysokou průchodnost lidí a snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory hledající stabilní zisky z pronájmu nebo pro podnikatele toužící po vlastních komerčních prostorách.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274783
Inzerát vydán:	04.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	950 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>