

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4276009 Datum vydání: 05.11.2024

 Lokalita:  
**Praha 3**

Pokud hledáte výhodnou příležitost pro své podnikání, právě jste ji našli! Rád bych vám představil samostatnou komerční nemovitost s perfektní polohou u frekventované eskobrodské ulice – přímo na vjezdu do Prahy 9, Břehovic, které jsou dynamicky se rozvíjející městskou částí s neustálým růstem obchodních příležitostí. Co dále tuto nemovitost výjimečně:

- Strategická poloha: Viditelnost na frekventované silnici znamená denní přísun potenciálních zákazníků.
- Výborná dopravní dostupnost: Jen 15 minut od ústředního Mostu, 5 minut od vlakového nádraží, a MHD přímo u vchodu!
- Plány na budoucí rozvoj: Připojení na dálnici D1 ještě více zlepší dostupnost a hodnotu této lokality.
- Vlastní parkoviště: Obrovský bonus pro vás i vaše klienty, kteří ocení pohodlné parkování hned u budovy.

Nemovitost má užitečnou plochu 112 m<sup>2</sup> a zahrnuje obchodní a kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance (WC, koupelna) a přístavbu o dalších 43 m<sup>2</sup>. Je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Aktuálně slouží jako obchodní prostor, ale její flexibilita vám umožní využít ji podle vašich potřeb – od kanceláře přes sklad až po drobnou výrobu.

Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy s možností odkoupení – což je zajímavá možnost. Ceny nemovitostí v Praze neustále rostou, a tato nabídka je perfektní pro ty, kdo chtějí chytrou investici!

Tak na nic nečekejte, kontaktujte mě a pojďme se společně podívat, jak tento prostor může podpořit úspěch vašeho podnikání.

ID inzerátu ESO:	4276009
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radim Fichtner**

Tel:

**+420 725600873**

Email:

**fichtner@realitydilna.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**