

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4280573 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám výhradní prodej rozlehlých komerčních prostor o celkové velkorysé užité ploše 259 m², situovaných v přízemních prostorách panelového bytového domu po kompletní revitalizaci na ulici Rožavská v Olomouci.

Průměrný objekt se nachází po povážné rekonstrukci a je v současné době celkově variabilně využíván jakožto prodejna elektrovybavení v rámci obchodních prostor a dále kancelářské a skladové zázemí.

Velkou výhodou objektu je již zmíněná možnost variabilního upořádání, tj. objekt se dá zčásti využít jakožto obchodní prostory, dále kancelářské a skladové prostory, popř. v rámci komerčního využití je objekt velmi vhodný také ke zbudování rozsáhlé fitness zóny, solárního studia, kadeřnictví, kosmetického studia, možnost zřízení lékařské ordinace, sídlo firmy, popř. internetový obchod.

Po vzájemné dohodě s majitelem objektu je možné případně jednat i odkupu části prostor.

Objekt je napojen na veškeré IS a disponuje rozsáhlým sociálním zázemím.

Bonusem je oboustranný přístup, kdy ze zadní části je k dispozici parkovací prostor s nákladovou rampou a v přední části dva vstupy s vitrínou z uliční části, což skýtá možnost delší na potenciálně dvě samostatné komerční plochy.

S ohledem na široký potenciál a strategicky dobře umístěnou lokalitu po nové revitalizaci s rozsáhlou obchodní vybaveností, doporučujeme i jakožto případnou investici.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4280573
Inzerát vydán:	26.09.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	259 m ²
Podlahová plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz