

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4282542 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Dnes bych Vám rád představil prostorný komplex, ve kterém fungují zavedené stavebniny v Krásné Lípě.

Jedná se o nemovitost na pozemku o rozloze 2014m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu je 452m<sup>2</sup>. Stavebniny prosperují na tomto místě již 20 let, bližší informace týkající se rentability nyníjšího podnikání (obraty, provozní náklady, zisk,...) sdělíme vážným zájemcům při osobní prohlídce.

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace). V celém objektu je nová asfaltová silnice, drive-thru pro jezdnost a policejní stanice naproti objektu.

Na pozemku je dále menší stavba, kterou minulý rok majitel zrekonstruoval na vlastní bydlení - moderní byt 2+kk se zadní terasou a kamenným krbem. Je zde zavedena elektřina, elektrický vytápění, voda vlastní ze studny, odpad je sveden do septiku, který je potěba jednou za čas vyvézt.

Krásná Lípa leží na úpatí Národního parku Švýcarsko, který je turisticky velmi atraktivním a navštěvovaným místem. Město má základní občanskou vybavenost, do centra je vzdálenost od nemovitosti 8 min. pší chze, do města Varnsdorf dojedete autem za 10 minut.

Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4282542
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	03.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	453 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**