

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4284577 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

Plzeň-jih

Prodej komerční nemovitosti v centru obce **ernotín** – ideální pro podnikání i rekonstrukci. Nabízíme k prodeji komerční objekt s úsporným úsporným 14, situovaný na rohovém pozemku přímo na návsi v obce **ernotín**. Jedná se o část obce **Dnešice** v okrese **Plzeň-jih**. Nachází se asi 2,5 km na severozápad od **Dnešic**. Prochází zde silnice II/230.

Základní informace o nemovitosti:

- Zastavěná plocha: 268 m²
- Velikost hlavních místností:
 - Největší místnost: 83 m²
 - Středně velká místnost: 42,5 m²
 - Nejmenší místnost: 24,3 m²
- Plocha území: Funkční s podzemním prostorem
- Podsklepení: část s kotelnou a uhlíkem
- Inženýrské sítě: Napojení na vodovodní řád, odkanalizování do jímky, standardní elektroinstalace

Nemovitost dříve sloužila jako hostinec, později zde probíhala tiskářská výroba, přičemž objekt je rozdělen na sál, výšep, technické a skladové prostory, toalety a sociální zázemí. Prostory jsou dobře propracované pro různé komerční účely, a už jako restaurace, veverka, sklad i lehká výroba. Stav a rekonstrukce:

Budova je stará přibližně 90 až 100 let, s adaptací na pohostinství okolo roku 1960. Mezi lety 1998 a 2005 byly provedeny vnitřní opravy, zejména instalace, podlahové krytiny a oprava uliční fasády. Nicméně, mnoho prvků, jako jsou schodiště a vnitřní vybavení, jsou původní a objekt je celkově určen k rekonstrukci. Další potenciál:

Přidáním plochy nabízí dostatek prostoru pro případné bytové jednotky nebo další komerční využití. V obci je nedostatek veřejných prostranství, což představuje ideální příležitost pro zřízení prodejny potravin. Vzhledem k poloze a dispozicím má objekt široký potenciál i pro další podnikatelské aktivity.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4284577
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	24207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	268 m ²
Podlahová plocha:	268 m ²
Zastavěná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

strasik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz