

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4284577 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Prodej komerční nemovitosti v centru obce ěrnotín – ideální pro podnikání i rekonstrukci. Nabízíme k prodeji komerční objekt s úsporným systémem popisným 14, situovaný na rohovém pozemku přímo na návsi v obce ěrnotín. Jedná se o část obce Dnešice v okrese Plzeň-jih. Nachází se asi 2,5 km na severozápad od Dnešic. Prochází zde silnice II/230.

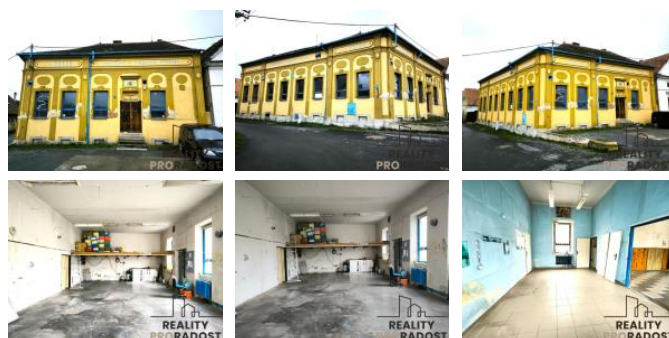
Základní informace o nemovitosti:

- Zastavěná plocha: 268 m<sup>2</sup>
- Velikost hlavních místností:
  - Největší místnost: 83 m<sup>2</sup>
  - Středně velká místnost: 42,5 m<sup>2</sup>
  - Nejmenší místnost: 24,3 m<sup>2</sup>
- Plošné území: Funkční s podhledným prostorem
- Podsklepení: část podzemní, s kotelnou a uhlíkem
- Inženýrské sítě: Napojení na vodovodní řád, odkanalizování do jímky, standardní elektroinstalace Popis dispozic:

Nemovitost dříve sloužila jako hostinec, později zde probíhala tiskářská výroba, přičemž objekt je rozdělen na sál, výšep, technické a skladové prostory, toalety a sociální zázemí. Prostory jsou dobře propracované pro různé komerční účely, a už jako restaurace, veverka, sklad či lehká výroba. Stav a rekonstrukce: Budova je stará přibližně 90 až 100 let, s adaptací na pohostinství okolo roku 1960. Mezi lety 1998 a 2005 byly provedeny vnitřní opravy, zejména instalace, podlahové krytiny a oprava uliční fasády. Nicméně, mnoho prvků, jako jsou schodiště a vnitřní vybavení, jsou původní a objekt je celkově určen k rekonstrukci. Další potenciál:

Přímo nad plošným územím nabízí dostatek prostoru pro případné bytové jednotky nebo další komerční využití. V obci je nedostatek veřejných prostranství, což představuje ideální příležitost pro zřízení prodejny potravin. Vzhledem k poloze a dispozicím má objekt široký potenciál i pro další podnikatelské aktivity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4284577
Inzerát vydán:	11.10.2024
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	24207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	268 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	268 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	268 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**