

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4285794 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Tento komerční prostor o rozloze 100 m<sup>2</sup> v přízemí hezkého bytového domu v Brdlickov ulici v pražském Motole je ideálním místem pro vaši prodejnu, provozovnu nerušících služeb, výdejnu e-shopu, nebo kancelář.

**Interiér**

Už od vstupu uvidíte, že 100 metrů je prostě 100 metrů. Prostor je velkoryse otevřený, a můžete ho nechat buď tak, nebo ho snadno rozdelit na menší části pomocí kámi.

Celý prostor je zalit světlem díky velkým skleněným výlohám. Jejich prostřednictvím můžete nechat zářit své produkty nejen na kolemjdoucí, ale i díky troše vaší šikovnosti je nepřehlédnou ani lidé, kteří se pohybují na blízké ulici. Pokud se vy a vaši zaměstnanci nebudete chtít nechat šmírat po monitorech slunečními paprsky a nenechavými pohledy kolemjdoucíh, jsou na všech oknech i výlohách instalovány vertikální žaluzie.

O bezpečnosti a vašem klidném spánku se postarají vnitřní bezpečnostní rolety a samozřejmě i alarm s pohybovými senzory.

**Technické vybavení**

- Tady je několik zásadních bodů, které ocení i vaši IT specialisté:
- Třířizový jistič 16A – ano, elektrika utáhne i náročně kancelářské vybavení.
  - Dostatek zásuvek po celém obvodu prostoru – nebudete řešit žádné problémy s taháním prodlužovaček!
  - Datové zásuvky vedoucí od centrálního racku – ideální pro firmy, které žijí v digitální době. Dneska už je sice všechno bezdrátové, ale kabel je kabel – kdo ví, ten ví.

**Kuchyňka a sociální zázemí**

Máte zaměstnance, kteří mají rádi kávu? No, kdo by neměl! Kuchyňka je připravena na všechny firemní kulinářské experimenty, nebo alespoň na ohřev lasagní donesených z domova.

Samozřejmě nesmí chybět toaleta a prostorná umývárka se dvěma umyvadly a sprchovým koutem – pohodlí pro zaměstnance, kteří přijdou do práce na kole, je zajištěno.

**Exteriér a lokalita**

Součástí nabídky je parkovací karta, která vám umožní využívat parkovací místo přímo před budovou! Ono ani mimo něj není parkování v této oblasti nijak náročné, ale přinejmenším u toho jednoho máte jistotu. A pokud auto není váš styl, MHD vás doveze pohodlně – tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen kousek od vás příjemnou cestou přes park, a když se projdete do kopce, dostanete se i na zelené metro Nemocnice Motol.

**Náklady**

Msíční poplatky pro SVJ, včetně fondu oprav, tepla, pojištění, vody a provozního fondu, činí 5 314 Kč – samozřejmě zůstatkové



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Martin Lípa**

Tel:  
**793967897**  
Email:  
**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:  
**+420 793 967 897**  
Adresa:  
**Jablonecká 414, 19000  
Praha 9**  
Web:  
**www.creatiway.cz**

dle reálné spotřebičů. K tomu už jen hradíte elektřinu dle smlouvy přímo s distributorem a internet.

Prostor s nekonečnými možnostmi

Tento prostor má flexibilitu, kterou by mu mohl závidět i jogín. A už plánujete otevřít prodejnu, provozovnu, e-shop, nebo prostě potřebujete parádní kancelář – tady najdete všechno, co potřebujete!

Chcete vidět tento prostor na vlastní oči? Věc na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4285794
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	0023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1471 m <sup>2</sup>