

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4285794 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Tento prostor o rozloze 100 m<sup>2</sup> v p ízemí hezkého bytového domu v Brdlíkov ulici v pražském Motole je ideálním místem pro vaši prodejnu, provozovnu nerušících služeb, výdejnu e-shopu, nebo kancelá .

**Interiér**

Už od vstupu uvidíte, že 100 metr je prost 100 metr . Prostor je velkoryse otev ený, a m žete ho nechat bu tak, nebo ho snadno rozd lit na menší ásti p íkami.

Celý prostor je zalit sv tlem díky velkým sklen ným výlohám. Jejich prost ednictvím m žete nechat zá it své produkty nejen na kolemjdoucí, ale p í troše vaší šikovnosti je nep ehlédnou ani lidé, kte í se pohybují na blízké ulici. Pokud se vy a vaši zam stnanci nebudete chtít nechat šimrat po monitorech slune ními paprsky a nenechavými pohledy kolemjdoucích, jsou na všech oknech i výlohách instalovány vertikální žaluzie.

O bezpeč nost a váš klidný spánek se postarají vnit ní bezpeč nostní rolety a samoz ejm í alarm s pohybovými idly.

**Technické vybavení**

Tady je n kolik zásadních bod , které ocení i vaši IT specialisté:

- T ífázový jisti 16A – ano, elektřika utáhne i náro né kancelá ské vybavení.
- Dostatek zásuvek po celém obvodu prostoru – nebudete ešit žádné problémy s taháním prodlužova ek!
- Datové zásuvky vedoucí od centrálního racku – ideální pro firmy, které žijí v digitální dob . Dneska už je sice všechno bezdrátové, ale kabel je kabel – kdo ví, ten ví.

**Kuchy ka a sociální zázemí**

Máte zam stnance, kte í mají rádi kávu? No, kdo by nem l. Kuchy ka je p ípravena na všechny firemní kuliná ské experimenty, nebo alespo na oh ev lasagní donesených z domova.

Samoz ejm nesmí chyb t toaleta a prostorná umývárka se dv ma umyvadly a sprchovým koutem – pohodlí pro zam stnance, kte í p ijedou do práce na kole, je zajišt no.

**Exteriér a lokalita**

Sou ástí nabídky je parkovací karta, která vám umož ũje využívat parkovací místo p ímo p ed budovou! Ono ani mimo n j není parkování v této oblasti nijak náro né, ale p inejmenším u toho jednoho máte jistotu. A pokud auto není váš styl, MHD vás doveze pohodln – tramvajová zastávka Hotel Golf na Plze ské ulici je jen kousek od vás p íjemnou cestou p es park, a když se projdete do kopce, dostanete se i na zelené metro Nemocnice Motol.

**Náklady**

M sí ní poplatky pro SVJ, v etn fondu oprav, tepla, pojišt ní, vody a provozního fondu, íní 5 314 K – samoz ejm zú tovatelné



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@cretiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

dle reálné spotřeby. K tomu už jen hradíte elektřinu dle smlouvy přímo s distributorem a internet.

Prostor s nekonečnými možnostmi

Tento prostor má flexibilitu, kterou by mu mohl závidět i jogín. A už plánujete otevřít prodejnu, provozovnu, e-shop, nebo prostě potřebujete parádní kancelář – tady najdete všechno, co potřebujete!

Chcete vidět tento prostor na vlastní oči? Věc na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4285794
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	0023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1471 m <sup>2</sup>