

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285983 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Prodej obchodního prostoru 31,6 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji jedinečný obchodní prostor na Masarykově třídě, p. 701, v Ústí nad Labem. Tento pozemní prostor je ideální pro podnikatele hledající atraktivní místo pro svůj byznys.

Klíčové vlastnosti:

možný výnos 10tis K /m<sup>2</sup> síc

Velká výloha: Perfektní pro vlastní branding a upoutání pozornosti kolemjdoucích.

Dva vchody: Umožní flexibilní využití prostoru.

Dispozice: Dvě prostorné místnosti a malá toaleta s možností vybudování sprchového koutu.

Podíl na domě a sklep

podíl na zahradě: Zahrada o rozloze cca 220 m<sup>2</sup> je skutečnou raritou v centru města a nabízí klidné místo pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Majitel má povolení od SVJ k přestavbě okna na francouzské dveře s vybudováním terásky, což umožní přímý přístup na zahradu. Vizualizace této úpravy jsou k dispozici u fotografií.

Tento prostor je ideální pro různé typy podnikání, a už jde o obchod, kancelář nebo showroom. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný prostor v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4285983
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**