

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4287370 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 350 000 K**

Lokalita:

### P íbram

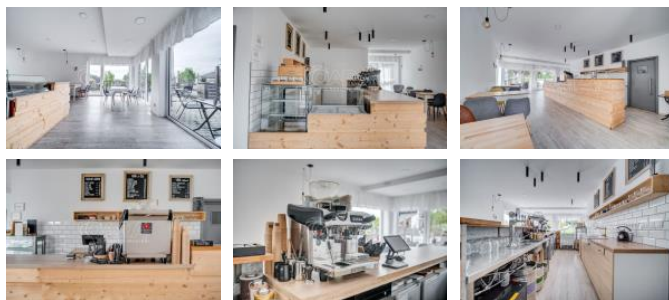
Investi ní p íležitost v reziden ní lokalit V elník u Mníšku pod Brdy! Nabízíme Vám prodej komer ních prostor v 1. NP víceú elové budovy, které dodnes sloužily jako zavedené bistro/kavárna. Po dohod s nájemcem je možné postoupit veškeré vnit ní vybavení a dále pokračovat v provozu, pop í. lze prostory využít k jiným podnikatelským zám r m (služby, showroom, výroba, apod.).

Celková užitná plocha je 94 m<sup>2</sup>, sou ástí nebytové jednotky je také výlu né užívání venkovních prostor o celkové ploše 285 m<sup>2</sup> (p dorys aktuálního stavu je sou ástí fotodokumentace). P ímo u budovy jsou vybudována ve ejná parkovací stání pro více vozidel. IS: vodovod, elekt ina 220/380 V, kanalizace, tepelné erpadlo (podlahové topení)

V blízké budoucnosti je v plánu výstavba dalšího zázemí pro rozvoj služeb a infrastruktury pro obyvatele z širšího okolí – ta je podle územního plánu vymezena v t sné blízkosti nabízené nemovitosti. Obec je vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost Praze (25 km po Strakonické dálnici D4), a zároveň pro své umíst ní v blízkosti Brdských les , vybavenost je nadstandardní (OÚ, dv MŠ, ZŠ, restaurace, Nemocnice Na Pleši, fotbalové a d tské h íšt , hasi í, doprava – autobus, vlak, dálnice). Optimalizované provozní náklady (tepelné erpadlo, výstavba podle sou asných norem; hodnota pr kazu energetické náro nosti budovy (PENB) bude up esn na po dodání, uvedenou kategorií uvádíme ze zákonných d vod ).

P íbližte své podnikání blíže Vašemu domovu a zp íjemn te bydlení v této lokalit dalším podnikatelským nápadem! Pro další informace nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4287370
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	285 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**