

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4287514 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

10 980 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele jsme připravili jedinou možnost pro ty, co mají podnikavého ducha, chtějí spojit své podnikání s vlastním bydlením, nebo pro ty, co hledají zajímavé příležitosti. Jedná se o prodej komerčních prostor na velmi dobrém místě v Kutné Horech s rodinným domem, kde je váš vysněný byt o velikosti 170 m².

Komerční prostory jsou zde dva. První je ve vedlejší budově (160 m²) s vlastním vjezdem z druhé strany bloku. Součástí jsou i dva vlastní parkovací stání. Je zde velká variabilita, co s prostorem udělat a jak jej využít. Je zde zavedena voda, elektrika a plyn. Prostor lze využít třeba jako sklad, prodejnu, výrobní nebo cokoliv jiného. Při změně užívání se může také využít k bydlení.

Komerční prostor tvoří:

- otevřený prostor (103 m²)
- prezentační/konferenční místnost
- několik skladů
- kancelář
- toaleta

Do prostor se dostanete pohodlně z nádvoří, nebo ze své zahrady. Pro vaše klienty je vchod do prostor z druhé strany bloku, kde mohou pohodlně zaparkovat autem (2 parkovací stání). Nikdo vám tak nenarušuje vaše soukromí bydlení. Velkou výhodou je, že prostory jsou velmi známé nejen mezi místními.

Druhý komerční prostor se nachází v přízemí domu, který lze využít jako kancelář, prodejnu, kadeřnictví a výdejní místo pro vaše podnikání. Velikost prostor je 66 m² a má vlastní vchod rovnou z ulice Benešova. Lze jej i samostatně pronajmout.

V horních dvou patrech domu je váš vysněný byt s dispozicí 6+kk o velikosti 170 m².

Byt tvoří:

- schodiště
- předstí
- obývací pokoj s klimatizací a s kuchyní se spotřebiči (myčka, lednice a mrazák, el. trouba a mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř Empire s dálkovým ovláčením, led osvětlení kuchyně, podlahové elektrické vytápění a vinotéka).
- 2x toaleta
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- pracovna s velkou šatnou a saunou
- 3 ložnice
- odpočinkový koutek
- technická místnost
- fitko

Kromě velmi klidné zahrady se vzrostlými stromy máte k dispozici terasu s pergolou (30 m²) i nádherný zahradní domek, kde můžete spočinout po náročnému dni, nebo víkendově grilování. Do zahradního domku je zavedená elektrika. Na pergolu lze v zimních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Oršuliak

Tel:

+420731219884

Email:

orsuliak@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodová 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

mezi sálci p id lat pr hlednou zást nu. Pokud máte rádi víno, nebo rádi zava ujete, tak ur it oceníte kamenný sklep s p lkulatým stropem.

V dom je prost vše, co pot ebujete ke spokojenému životu.

V celém dom i v komer ních prostorech je rozvod internetu a Wi-Fi. Byt, p ízemí domu i komer ní prostory mají vlastní m idla energií i zdroj vytáp ní. Lze tedy velmi jednoduše odd lit spot ebu energií a optimalizovat si tak své podnikání. V objektu je samostatný p ívod elekt iny 220V/400V.

Na sv j pozemek se dostanete z ulice Benešova elektrickými sekven ními garážovými vraty s vestav nými dve mi. Vrata jsou na dálkové ovládání.

V blízkém okolí jsou všechny ú ady jak na dlani. Za domem je autobusové nádraží, velké potraviny Billa, ale i trafika, vinárna a n kolik ordinací s doktory. B hem roku se ve m st po ádá mnoho společenských akcí.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vypl te prosím formulá u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám p ijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail.

T ším se na p ípadnou společ nou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287514
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	J10470
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	396 m2
Podlahová plocha:	426 m2
Plocha pozemku:	721 m2
Plocha zahrady:	243 m2
Zastav ná plocha:	478 m2