

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4288827 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost- bývalé sídlo firmy ŠKODA Digital na ulici Moravské v Ostravě - Hrabčově na pozemku o velikosti 804 m<sup>2</sup>. Budova je oplocena, před budovou se nachází vydlážděná plocha na parkování, následující udržovaná zahrada a vstup do budovy.

Na pozemku se dále nachází objekt s garážemi pro šest aut pro garážování. Jinak je pozemek zatravněný, ale lze zde parkovat, případně přidat zámkovou dlažbu na oficiální parkování.

Budova se nachází v blízkosti Městského Úřadu Ostrava- Jih, je výborně dopravně dostupná, 10 min autem do centra Ostravy, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti (na ulici Horní a Závodní).

Průvodní z roku 1958, prošla celkovou rekonstrukcí a přístavbou v roce 1999 a v roce 2004 bylo dostavěno podkroví.

Jedná se o obdélníkový podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími (dvě nadzemní podlaží plus podkroví).

Zastavěná plocha objektu je cca 280 m<sup>2</sup>.

Skladba :

- 1.PP - sklady, sklepní prostory, plynový kotel
- 1.NP - kanceláře, sociální a technické zázemí
- 2.NP- kanceláře, sociální a technické zázemí
- 3.NP - kanceláře, sociální zázemí

V každém z pater se nachází sociální zázemí, v 1.a 2.NP jsou také kuchyně, v 1.NP výtah s jídelnou pro zaměstnance.

3.NP je klimatizováno.

Ostatní technické a stavební údaje zašleme na vyžádání.

Doporučujeme prohlídku, vhodné jako sídlo firmy, agentury, advokátní kanceláře atd.

ID inzerátu ESO:	4288827
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	804 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**