

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4290687 Datum vydání: 07.02.2025

 Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji celé horní patro o výměře cca 1300 m² nad prodejnou potravin v Třebíči. Díky velkorysému prostoru umožní uje snadné poskytnutí a uspořádání dispozic podle individuálních potřeb. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – ideální pro kanceláře, hernu, obchody, ordinace a jiné komerční aktivity. Jedná se o nebytové prostory situované ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 750/10 na ulici Kapitána Jaroše v Třebíči. Dispozice zahrnují prodejní prostory rozdělené na dvě samostatné prodejny, kanceláře, šatny, sociální zařízení s WC a sprchou, plně vybavenou kuchyň, úklidovou místnost, dva nákladní výtahy pro pohodlnou manipulaci se zbožím, široké schodiště a část rampy v zadní části objektu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a střešní konstrukce je v dobrém stavu. V případě prodeje bude nemovitost rozdělena na dvě jednotky na základě prohlášení vlastníka nemovitosti. Cena patra činí cca 14 230 Kč/m², což představuje velmi výhodnou nabídku. Při rychlém jednání je možná sleva. Ulice Kapitána Jaroše v Třebíči se nachází ve čtvrti kombinující obytné, obchodní i administrativní budovy. V blízkosti jsou dostupné základní služby, jako jsou školská zařízení (např. ZŠ Kapitána Jaroše a MŠ Kapitána Jaroše), několik supermarketů, zdravotnická zařízení a možnosti rekreace. Prezentované informace byly získány v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává jako informace informativního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. Realitní kancelář upozorňuje, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl dosud majitelem předložena a je ve fázi zpracování. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4290687
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	24K191PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1300 m ²
Podlahová plocha:	1300 m ²
Zastavěná plocha:	1300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz