

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4291641 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej luxusní novostavby autoservisu, 3000m2 pozemek
 Nabízím na prodej luxusní novostavbu haly v etn vybaveného autoservisu. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určené pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m2 zpevněná část se zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m2. Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba v píjezdu do Ostrova. Pozemek je stavební, možnost další stavby, rozšíření ap. Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182.

Rozměry haly 11x22m, výška 4,5m, novostavba, kolaudace haly 10/2022, zateplená, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení. Hala je zkolaudovaná s .p.

Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, píjezdy, showroom aj.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m2. První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel s odtokovým žlabem, druhé a třetí je pro píjezdu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně přechodné. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládním a ovládním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely. Dosavadní spotřeba energií pouze 7000Kč /m2 s.

Možnost přenechání (za píplatek) v etn nového prémiového vybavení autoservisu, ale není podmínkou. Možnost ihned začít podnikat.

Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, zabezpeeno kamerovým systémem se záznamem. Venkovní osvětlení 10 stožárů s LED panely s automatickým spínáním dle denní doby. Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

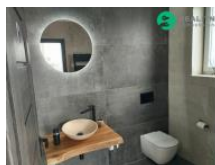
Pí návrhu a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií.

Vhodné i jako investice.

Konečná cena, bez provize, pímo od majitele. Veškerý právní servis v ceně, v etn advokátní úschovy.

Uvedená cena bez DPH!

ID inzerátu ESO:	4291641
Inzerát vydán:	13.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	RS313506
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	242 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz