

## K prodeji, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4293727 Datum vydání: 28.01.2025

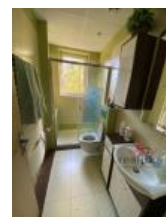
Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji budovu s obchodními, skladovacími a výrobními prostory, ul. Hlavní, Brumovice. Budova je vedena jako stavba ob anského vybavení. Prostory jsou vhodné pro prodejní, skladovací a výrobní prostory. Zastav ná plocha budovy je 447 m<sup>2</sup>, podlahová plocha iní celkem 815 m<sup>2</sup>. Budova je t í podlažní a je z 1/3 podsklepena. V 1. PP (sklep) o podlahové ploše 103 m<sup>2</sup>, se nachází schodišt , 2x skladovací místnost. V 1. NP (p ízemí) o podlahové ploše 356 m<sup>2</sup>, se nachází 2x kancelá , denní místnost zam stnanc , kuchy ka, WC + sprchovací kout, vstup, schodišt , velká skladovací hala s výtahem a velkými vraty, sklad ná adí, druhý vstup, schodišt , sklad materiálu. V dalším poschodí 2. NP o podlahové ploše 356 m<sup>2</sup>, se nachází šatna, umývárna, WC, technická místnost, chodba, kancelá , sklad, schodišt , velká skladovací hala s výtahem, chodba, umývárna, WC, p íru ní sklad, druhé schodišt , 2x sklad. Budova má samostatnou vodovodní p ípojku, elektro p ípojku, p ívedenou od zem d lského podniku. Vytáp ní budovy je plynovým kotlem napojený na radiátory s tím, že kotelna je umíst na ve vedlejší budov . Kanalizace je svedena do septiku na vyvážení. Velikost vrat je 3,50 m x 4,00 m (š+v). Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Ho ínkem..

ID inzerátu ESO:	4293727
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	24422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	815 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**