

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4296215 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

24 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji 157m² odděleného komerčního prostoru (dílna) s velkou parkovací plochou na pozemku přes el. vjezdovou bránu, vše umístěno na pozemku o výměře 1.046m². Novostavba domu část kolaudace v r. 2020 druhá část v r. 2024. Umístěné v atraktivní lokalitě Prahy-západ na okraji obce Drahelice u Rudné u Prahy v blízkosti sjezdu z dálnice D5.

Tento prostor se skládá ze samostatného velkého prostoru (123,05m²) s vjezdem velkými vraty dovnitř, dále kancelář (9,40m²), skladem (15,40m²), sprchou, koupelnou, WC, kotelnou a nabízí možnost všestranného využití a už na vlastní podnikání, pronajímání, apod.

Na pozemku se dále nachází i zděný rodinný dům o dispozici 5+KK a vnitřní užité ploše 163m² + 33m² garáž + 39m² zastřešená terasa.

Dům disponuje v přízemí: velkým obývacím pokojem s krbem (27,05m²) propojeným s otevřenou kuchyní a jídelnou (15,85m²) s přímým vstupem na venkovní zahradu, samostatným pokojem (14,05m²), dále je zde: koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (3,60m²), vstupní chodba do domu (7,05m²), vstup přímo z domu do garáže (33,65m²) která disponuje také podlahovým topením.

V patře se nachází: ložnice (11,85m²) s přímým vstupem do samostatné šatny (6,90m²), další dva samostatné pokoje (15,80m² a 14,85m²), samostatné WC s umyvadlem (1,85m²), velká koupelna s rohovou vanou (8,85m²), dále je zde přístup na velkou zastřešenou terasu (39,55m²) s příjemným výhledem na zahradu a rybník.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a disponuje i studnou. Topení domu je řešeno elektrickým kotlem s termostatem umístěným v každé místnosti s podlahovým topením v celém domě, ohřev vody boilerem. Dům disponuje komínem s rohovou prosklenou krbovou vložkou. Komerční prostor (dílna) má svoji kotelnou s komínem.

Dům je postaven z ytongu, zateplen polystyrenem, izolační okna s trojskly s venkovními elektrickými žaluziemi, střešní krytina betonové tašky, interiérové dveře s obložkami, vjezdová elektrická brána, pozemek je oplocen betonovým skládaným plotem a pletivem. Dům disponuje bezdrátovým připojením k internetu a zabezpečením zn. Jablotron.

Jedná se o velmi úsporný dům s energetickou náročností budovy „B“ – velmi úsporná. V domě zůstává velká kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, digesto). Další nábytek může po dohodě také zůstat.

V obci se nachází mateřská škola, staví se zde nová základní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Málek

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz

MAX Reality Service

S.R.O.

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00

Praha 8

Web:

www.maxrk.cz

škola a jsou zde dvě dětská hřiště, rybník, několik hospod a fotbalové hřiště.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy se spojením autobusem 15min. na metro „B“ Zličín.

Tento dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Doporučuji Vám prohlídku tohoto hezkého domu s jedinečným výhledem!

ID inzerátu ESO:	4296215
Inzerát vydán:	28.11.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	320 m ²
Plocha pozemku:	1046 m ²