

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4296437 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme vám k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru Ivanic, okr. Brno-venkov, která je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Hlavní budova o výměře 451m<sup>2</sup> sloužila dříve jako restaurace a nabízí možnost pro gastronomické využití. V přední části se nachází kompletní přípojky k zařízení kuchyně a je zde funkční pec na pizzu na dřevě, prostorná část pro hosty s krbovými kamny, dřevěný koutek a oddělené toalety. V zadní části budovy je k dispozici zázemí pro uskladnění potravin, příprava jídel, kancelář a sociální zařízení pro zaměstnance, včetně koupelny.

Za budovou se nacházejí podvodní klenuté sklepy, které lze využít například jako vinotéku nebo sklad. Součástí nemovitosti je také vnitroblok, kam se vjíždí skrz prah jezd z hlavní ulice, a vlastní parkoviště s kapacitou až pro 10 automobilů. V zadní části pozemku se nachází výrobní hala s garáží o výměře 150 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako sklad, dílna nebo sídlo firmy.

Inženýrské sítě: el 230, 400V, obecní vodovod, kanalizace, plyn.

Celková výměra nemovitostí 1138m<sup>2</sup>. Kolaudace objektu proběhla v roce 2002. V roce 2022 proběhla rekonstrukce: elektrika, voda, plyn, nová střešní krytina.

Tato nemovitost je strategicky umístěna v centru města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití – od gastronomických služeb přes skladovací prostory, obchodní prostory až po umístění sídla společnosti. Její velkorysá dispozice a flexibilita umožní upravit prostory dle vašich potřeb. Objekt lze také využít k bydlení spojeným s podnikáním – přední část obchodní prostory, showroom, zadní část výroba.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona energetickou náročnost G.

Výše popsaný majetek je možné alternativně převést formou prodeje 100% obchodního podílu ve společnosti COBRA-alounictví s.r.o. se sídlem Oslavanská 603/4, 664 41 Ivanice I : 60748346, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19005. Společnost byla založena v roce 1995.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Šalovská**

Tel:

**+420 732 430 136**

Email:

**salovska@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4296437
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1138 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1138 m <sup>2</sup>