

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4297628 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

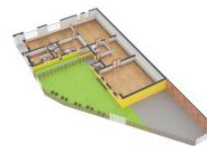
### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji komer ní prostory na adrese Ulice V. Opatrného v obci Týništ nad Orlicí, okres Rychnov nad Kn žnou. Tento objekt, stojící ve výhodné poloze, nabízí investor m skv lou p íležitost k získání stabilního výnosu. S celkovou zastav nou plochou 104m<sup>2</sup> a dv ma podlažími, jež umož ůjí rozmanité využití prostoru, se jedná o ideální investici s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt je momentáln p ed rekonstrukcí, což poskytuje prostor pro další investice do modernizace a zvýšení hodnoty nemovitosti. V p ízemí stavby se nachází rozsáhlý komer ní prostor k podnikání s vlastním sociálním za ízením. V pat e se nacházejí dv bytové jednotky.

Díky své výhodné poloze a dostatku míst k parkování je tento objekt atraktivní pro potenciální nájemce, což zaru ůje stabilní a dlouhodobý pronájem. Cihlová konstrukce zajiš ůje stabilitu a odolnost objektu, což je další pozitivní faktor pro investory hledající dlouhodobé a bezpe né investice.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4297628
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	0972
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	510 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	510 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	323 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	310 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslav Pavelka

Tel:

**736651595**

Email:

**miroslav.pavelka@smsreality.cz**



#### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**