

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297659 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji komerční prostory na adrese Ulice Rudé armády č. p. 45 v části obce Doudleby nad Orlicí, obec Doudleby nad Orlicí, okres Rychnov nad Kn žnou. Tento objekt je ideální investicí pro ty, kteří hledají stabilní návratnost svých investic. S vynikající polohou a velmi dobrým stavem nabízí tato nemovitost široké možnosti pronájmu.

S celkovou zastavěnou plochou 511m² a vhodným stavebním materiálem typu Smíšená je tato nemovitost připravena odpovídat na potřeby moderního podnikání. Objekt disponuje parkovacími místy, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální nájemce. S dvěma podlažími je dispozici na dobře navržený a nabízí dostatek prostoru pro různé druhy podnikání. Momentálně jsou zde dva byty a podle s projektem na vybudování dalšího bytu. V přízemí s vchodem z ulice je obchod. Soubor několika kanceláří v prvním podlaží. Objekt je částečně podsklepen. Další prostor v etn sociálního zařízení je tlocvi na.

Kromě vynikající polohy tato nemovitost nabízí kompletní vybavení a veškeré potřebné inženýrské sítě včetně kanalizace a přívodu plynu přímo do objektu. Díky tomu je pro potenciální nájemce velmi atraktivní a snadno dostupná.

Investoři, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti komerčních prostor, by neměli tuto nabídku přehlédnout. Tato nemovitost slibuje vynikající potenciál pro dlouhodobé pronájmy a zajímavou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4297659
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	1047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	749 m ²
Zastavěná plocha:	511 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/