

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

2 231 180 K

íslo inzerátu (ID): 4299067 Datum vydání: 12.12.2024

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej nového nebytového prostoru – obchod (zkolaudován jako prodejna lahvového vína).

Celková užitná plocha 19,5 m², vstup přímo z ulice Opuštěná (hned vedle hlavního vchodu do budovy) a také ze vstupní haly objektu), velká hliníková okna (výlohy).

Cena nebytového prostoru je včetně vybavení: vzduchotechnika, hliníková okna s trojsklem, vstupní dveře, interiérové dveře s obložkovou zárubní, radiátory, betonová podlaha bez nášlapní vrstvy, přívod studené a teplé vody v prostoru nad revizními dvířky, příprava odpadu.

Sociální zázemí je přístupné z vnitřní chodby budovy a je společné pro provoz objektu (správce, uklízečka, personál ostatních komerčních prostor).

K nebytové jednotce je možné dokoupit sklepní kóji o výměře 2 m² za 205.700,-K vč. DPH nebo větší skladový prostor o výměře 12 m² za 250.000,-K vč. DPH a také kryté garážové stání za 1,200.000,-K vč. DPH.

Platební podmínky:

- splátka ve výši 200.000,-K do 5 dnů po podpisu rezervační smlouvy,
- splátka (doplatek) 2,031.180,-K do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy.

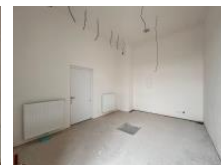
Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Dané místo má perspektivu v budoucí nové zóně centra města.

Ihned k dispozici.

Cena je uvedena včetně DPH 21%.

ID inzerátu ESO:	4299067
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	55241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/