

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4299795 Datum vydání: 15.12.2024

Cena za nemovitost:

6 309 000 K

Lokalita:
Praha 5

Prodej OBCHODNÍHO nebytového prostoru v p ízemí rekonstruovaného adového domu v CENTRU PRAHY. D m se nachází v oblasti Praha 5 And I, v ulici která ústí p ímo na Vltavské náb eží, nedaleko od Jiráskova mostu vedoucí k Tan ícímu domu.

Vlastnictví: osobní
Dispozice: OBCHOD
Dev ná prosklená výloha do ulice
Povrchy: keramická dlažba a keramické obklady
Zázemí obchodu: záv sná toaleta, umyvadlo, výlevka, kuchy ský dez
Vytáp ní: kombinovaný elektrokotel, topení v podlaze + otopná t lesa, zásobník na TUV
Rozvody elektro i vody, samostatný odm r spot eby
Celková plocha: 50,2 m
Podlahová plocha: 50,2 m
Orientace J
Cena: 6 309 000 K
Podlaží: p ízemí z ulice
Stav jednotky: Shell and Core
Koup í rezervace je možná ihned,

P edání obchodu Leden 2026

Elegantní neoklasicistní bytový d m prošel luxusní a citlivou rekonstrukcí veškerých společ ných prostor, v etn nové fasády. Dokon ení projektu je naplánováno na zač átek roku 2026. K pohodlí rezident p íspívá upravený společ ný vnitroblok, soukromé p edzahrádky i sauna. Materiály jako terazzo, broušené sklo i benátské štuky v dom dopl ují moderní bezpe nostní dve e

Noblesní m š anské domy se zde ty í nad klidn plynoucí ekou Vltavou lemovanou alejemi vzrostlých strom . Smíchov tu navazuje na Malou Stranu, i díky ece tu panuje atmosféra majestátní elegance.

P j ovna lodi ek láká k projíž ce, k protažení t la fitness, parky nebo t eba vesla ský klub. Smíchovská náplavka s bary, restauracemi i d tským h íšt m a skate parkem je pár minut ch ze od domu.

Centrum Prahy, špi kové restaurace, útulné kavárny, divadla, galerie, sportovišt í školy, vše je odsud blízko.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelá
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa



Púdorysné umístění



Nebytová jednotka	
UNP	2 + 1 70,2 m ²
Technická specifikace	
1. podlaží	70,2 m ²
2. podlaží	14,0 m ²
3. podlaží	14,0 m ²
4. podlaží	14,0 m ²
5. podlaží	14,0 m ²
6. podlaží	14,0 m ²
7. podlaží	14,0 m ²
8. podlaží	14,0 m ²
9. podlaží	14,0 m ²
10. podlaží	14,0 m ²
11. podlaží	14,0 m ²
12. podlaží	14,0 m ²
13. podlaží	14,0 m ²
14. podlaží	14,0 m ²
15. podlaží	14,0 m ²
16. podlaží	14,0 m ²
17. podlaží	14,0 m ²
18. podlaží	14,0 m ²
19. podlaží	14,0 m ²
20. podlaží	14,0 m ²
21. podlaží	14,0 m ²
22. podlaží	14,0 m ²
23. podlaží	14,0 m ²
24. podlaží	14,0 m ²
25. podlaží	14,0 m ²
26. podlaží	14,0 m ²
27. podlaží	14,0 m ²
28. podlaží	14,0 m ²
29. podlaží	14,0 m ²
30. podlaží	14,0 m ²
31. podlaží	14,0 m ²
32. podlaží	14,0 m ²
33. podlaží	14,0 m ²
34. podlaží	14,0 m ²
35. podlaží	14,0 m ²
36. podlaží	14,0 m ²
37. podlaží	14,0 m ²
38. podlaží	14,0 m ²
39. podlaží	14,0 m ²
40. podlaží	14,0 m ²
41. podlaží	14,0 m ²
42. podlaží	14,0 m ²
43. podlaží	14,0 m ²
44. podlaží	14,0 m ²
45. podlaží	14,0 m ²
46. podlaží	14,0 m ²
47. podlaží	14,0 m ²
48. podlaží	14,0 m ²
49. podlaží	14,0 m ²
50. podlaží	14,0 m ²
51. podlaží	14,0 m ²
52. podlaží	14,0 m ²
53. podlaží	14,0 m ²
54. podlaží	14,0 m ²
55. podlaží	14,0 m ²
56. podlaží	14,0 m ²
57. podlaží	14,0 m ²
58. podlaží	14,0 m ²
59. podlaží	14,0 m ²
60. podlaží	14,0 m ²
61. podlaží	14,0 m ²
62. podlaží	14,0 m ²
63. podlaží	14,0 m ²
64. podlaží	14,0 m ²
65. podlaží	14,0 m ²
66. podlaží	14,0 m ²
67. podlaží	14,0 m ²
68. podlaží	14,0 m ²
69. podlaží	14,0 m ²
70. podlaží	14,0 m ²
71. podlaží	14,0 m ²
72. podlaží	14,0 m ²
73. podlaží	14,0 m ²
74. podlaží	14,0 m ²
75. podlaží	14,0 m ²
76. podlaží	14,0 m ²
77. podlaží	14,0 m ²
78. podlaží	14,0 m ²
79. podlaží	14,0 m ²
80. podlaží	14,0 m ²
81. podlaží	14,0 m ²
82. podlaží	14,0 m ²
83. podlaží	14,0 m ²
84. podlaží	14,0 m ²
85. podlaží	14,0 m ²
86. podlaží	14,0 m ²
87. podlaží	14,0 m ²
88. podlaží	14,0 m ²
89. podlaží	14,0 m ²
90. podlaží	14,0 m ²
91. podlaží	14,0 m ²
92. podlaží	14,0 m ²
93. podlaží	14,0 m ²
94. podlaží	14,0 m ²
95. podlaží	14,0 m ²
96. podlaží	14,0 m ²
97. podlaží	14,0 m ²
98. podlaží	14,0 m ²
99. podlaží	14,0 m ²
100. podlaží	14,0 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4299795
Inzerát vydán:	14.12.2024
Inzerát aktualizován:	15.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	37 m2