

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301752 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Ostravě Mariánských Horách v klidné části na ulici Václavská.

Nemovitost o 2 nadzemních a 1 podzemní podlaží má užžitnou plochu 543 m<sup>2</sup> stojí v oplocené zahradě 340m<sup>2</sup>.

1. NP - 158 m<sup>2</sup> 3 kanceláře, jednací místnost, recepce, sociální zázemí, dvě umývárny a schodiště.

2. NP - 147 m<sup>2</sup> se nachází 5x kancelář, kuchyňka, toaleta a umývárna.

3. NP - 28 m<sup>2</sup> podkrovní s jednou místností.

1. PP - 202 m<sup>2</sup> garáž pro dvě auta, technická místnost a dvě místnosti jako sklad.

Parkování v garáži, před budovou a dostatek parkovacích míst na přilehlém veřejném parkovišti.

Objekt má elektronický zabezpečovací systém, PC systém a internet.

Nemovitost s výbornou dostupností a v žádané lokalitě je vhodná jako sídlo firmy pro případné investice.

Nyní obsazen nájemci.

ID inzerátu ESO:	4301752
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	5424/1401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	534 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela**

**Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**