

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301879 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní objekt na lukrativním míst nov revitalizované p ší zóny Václavák v centru nejv tšího kladenského sídlišt Kro ehavy. Jedná se o pln podsklepený jednopodlažní objekt s užitkovou plochou 426 m2.

V p ízemí objektu nalezneme zavedenou cukrárnu s kavárnou Diana s dlouholetou tradicí s vnit ní kapacitou 50 míst, bistro s pizzerií a prodejnu gyrosu a sociální za ízení. Ve sklepních prostorách se nachází rozlehlá, kompletn vybavená herna s barem a s kuchyní. Smlouvu na pronájem herních automat lze prodloužit na nového majitele. P ed objektem je letní zahrádka s kapacitou 36 míst.

Celý objekt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a je nabízen pouze jako celek s veškerým vybavením a za ízením všech obchodních prostor. Díky zavedené klientele a lokalit s vysokou koncentrací obyvatel nabízí objekt velmi zajímavý ro ní výnos, lze ji zakoupit v etn pokračující nájemní smlouvy se spolehlivým nájemníkem.

ID inzerátu ESO:	4301879
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	426 m2
Zastav ná plocha:	213 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Kotík**

Tel:

**722222228**

Email:

**marek.kotik@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**