

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4301897 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte prostory k obchodní činnosti i bydlení v zavedeném místě centra města?

AG bydleni.cz, Vám nabízí prodej jedinečného objektu s prostory k podnikání a zároveň i bydlení. Objekt stojí na frekventovaném místě přímo u náměstí, na vlastním pozemku přímo v centru města Blovice, okres Plzeň-jih. K nemovitosti navíc náleží vlastní zahrada. Pozemek ve tvaru písmena and #34;L and #34; s vlastním přístupem o celkové výměře 452 m². V dosahu jsou inženýrské sítě jako elektřina, vodovod a kanalizace. K pozemku je zajištěn přístup po obecní komunikaci a dále prostřednictvím veřejného chodníku s právem chůze a jízdy. Stavební parcela se nachází v zastavěné oblasti mimo hlavní dopravní tepny. Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné městské, kde je přípustná výstavba bydlení ve více bytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením a dále bydlení individuální v rodinných domech městského typu.

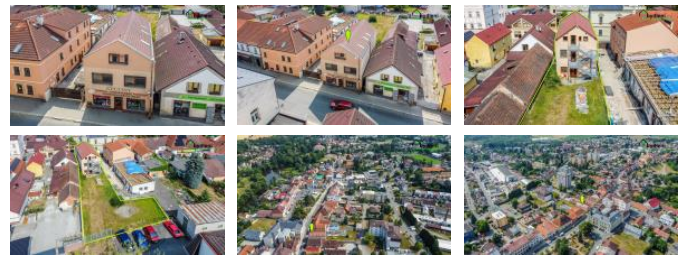
Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s podzemním prostorem s možností výstavby bytové jednotky. Betonové základy, zděná konstrukce, plátek ze SDK desek. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Betonové základy s keramickou krytinou.

V přízemí se nachází zavedená prodejna krmiv, chovatelských a zahradnických potřeb. Doporučíme jako stabilní podnikatelský záměr i investici se stabilní klientelou. Tento obchodní prostor je strategicky výhodný, zaručuje stabilní proud zákazníků a má vysoký potenciál pro podnikání. Pokud se rozhodnete využít tohoto prostoru, můžete očekávat výhody z velké frekvence a širokého spektra zákazníků.

Ve druhém patře se nachází další obchodní prostor, který může být vhodný pro jakoukoliv další obchodní a služební činnost, obchod, kavárna, bistro, výroba, kancelář, služby, ordinace i zásilkovna atd. Obchodnímu záměru se meze nekladou. V tomto patře se nachází obchodní prostor, technické zázemí, chladicí box, sociální zázemí, prodejní pult. Velmi dobré možnosti parkování a zásobování.

Podzemní prostor nabízí možnost výstavby atraktivního podzemního prostoru. Nabízená nemovitost je situována nad 1. NP. Na nemovitosti je položena nová střešní krytina. Napojení na veškeré IS technicky možné.

Nemovitost se sestává z obchodních prostorů s vlastním vstupem a dále podzemního prostoru vhodného pro bydlení, který má též vlastní vstup. Jedná se o stavbu kolaudovanou v r. 2010. Předemtem prodeje je prodejna s vlastním vstupem, sociální zázemí, sociální zázemí, výlohami, inženýrské sítě - kanalizace, plyn, voda, tel., el. 230/400 V, zabezpečení. Plánováno zateplení, nízké náklady na provoz. Na celý objekt jsou pravidelné revize veškerých technických sítí, stavební i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Barbora

Choulíková

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbrno

Web:

www.agbydleni.cz

technická dokumentace, objekt není zatížen dluhy, exekucí ani b emeny, možnost dalších stavebních úprav.

Více informací u makléře ky.

ID inzerátu ESO:	4301897
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	237 m2