

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303967 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
eské Bud jovice

V centru eských Bud jovic exkluzivn nabízíme nebytové prostory kolaudované z bytu ve zvýšeném p ízemí v ulici Žižkova.

Ve zvýšeném p ízemí je vchod a výloha p ímo z ulice. Prostor byl využíván 20 let jako second hand a pozd ji ve erka. Skládá se z v tší a menší místnosti se sociálním zázemím, vanou, umyvadlem, toaletou a malým skladem. Prostory jsou vhodné jako obchod nebo pro zákaznický kancelá ský provoz. (Pojišt ní, spo ení, poradenské místo, služby, administrativa, atd.), nebo rekolaudovat zp t na byt.

Ne-bytový prostor má dva vchody a je tedy možné rekolaudovat v r zných variantách:

- a) Nebytový prostor zachovat
- b) Nebytový prostor zmenšit + malý byt
- c) Rekolaudovat na byt + menší byt
- d) Velký byt rekolaudovat z celých prostor.

Prostory se nachází v ínžovním cihlovém rekonstruovaném dom . Okna jsou orientována na ob protilehlé strany, tedy západ a východ.

P vodní díspozice byla velká kuchyn a dva pokoje. Dnešní stav jsou dv velké místnosti, chodba, koupelna, WC a komora a podíl na sklep . V sou asné dob jsou všude dlažby. Služby zahrnují elekt inu, plyn a fond oprav (v etn vody a odpadu) v m sí ní výši 1200K .

P ed prostory lze zastavit na neplaceném stání.

Ve dvo e jsou další dva objekty, pobo ka vysoké školy a právní firma. V sousedním dom je fitness a restaurace. Pošta na Senovážném nám. 200m. Bud jovické Nám stí P emysla Otakara 350m. V t sné blízkosti je Metropol.

V sou asné dob jsou nebytové prostory pronajaté.

Naše RK m že zajistit financování koup . V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky.

T šíme se na spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4303967
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	405543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	79 m ²
Zastav ná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Vachta

Tel:

+420608983631

Email:

vaclav.vachta@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal