

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4306443 Datum vydání: 24.01.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme prodej zavedené firmy s vlastní nemovitostí.

Bydlení a podnikání pod jednou stěchou! Zaujměte se o nový život v Srdci Beskyd.

Hledáte prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám a zároveň vám umožní získat i lukrativní možnost převzít fungující firmu? Tato unikátní nemovitost ve Frýdlantu nad Ostravicí nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání rozlehlé prostory pro Váš nový business.

Prostorný dům 4+kk s moderním vybavením a obchodní prostory vyhlášené prodejny stavebnin, které lze kdykoliv a snadno přizpůsobit vašim potřebám.

A už hledáte místo pro svou firmu, nebo chcete zkombinovat práci s domovem, tato nemovitost vám nabízí opravdové možnosti.

Nabízíme na prodej zavedenou firmu se zázemím rodinného domu. S možností rozšíření o projektování a poradenské centrum pro stavebníky. Jde o jedinečnou příležitost začít nový život v Srdci Beskyd.

Pokud jde o zázemí RD tak je k dispozici prostorný byt 4+kk, o ploše 99 m², který je vybaven všemi potřebnými komforty. Obývací část zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup do zahrady s dřevěnou pergolou a vzrostlou udržovanou zelení. Byt dále nabízí 3 ložnice a koupelnu s rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem. Je zde plynové vytápění, krb a klimatizace. Přilehlá udržovaná zahrada je místem pro Vaši relaxaci i koníčky. Vysoce ceněná lokalita Vás nadchne čerstvým vzduchem a výhledy na nejvyšší vrcholy Beskyd.

Objekt dále disponuje komerčními prostory, které jsou nyní plnohodnotně využívány prosperující firmou se stavebními materiály a koupelnovým studiem. Tento zavedený obchod je skvělou příležitostí k vaší finanční stabilitě. Je zde velmi zajímavý potenciál růstu.

V případě jiného projektu lze prostory snadno přestavět na veterinární ordinaci, lékařské centrum, kancelářské a jiné podnikatelské aktivity dle Vašeho přání. Součástí je několik skladových ploch, zázemí pro zamoštění, toalety. K dispozici je i lehle parkování až pro 15 vozidel.

Nemovitost se nachází na hlavní trase mezi Frýdlantem nad Ostravicí a Frýdkem-Místkem, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak komerční potřeby včetně kamionové dopravy.

Tato lukrativní lokalita v bezprostřední blízkosti Beskyd je ideální pro ty, kteří milují přírodu a aktivní odpočinek, s množstvím turistických cest a cyklostezek.

Kontaktujte nás obratem pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Fiurášek

Tel:

604 597 668

Email:

pavelfiurasek76@gmail.com

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4306443
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	1374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²