

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

19 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4309537 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji komerční objekt ve Vsetíně, který je v současnosti pronajatý osmi stabilním podnikatelským subjektem. Tento objekt představuje vynikající příležitost pro investory hledající dlouhodobý a stabilní výnos.

Hlavní výhody:

Jedná se o aktuálně pronajatý objekt osmi nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem z nájmu.

Výnos 4,8 % ročně z uvedené prodejní ceny, což činí tuto investici výhodnou a bezpečnou.

Lokalita ve Vsetíně, s dobrou dostupností a obchodními příležitostmi, která poskytuje potenciál pro dlouhodobou hodnotu objektu.

Dlouhodobé nájemní smlouvy s nízkým rizikem fluktuace. Možnost nadstavby jednoho patra – za dodržení urbanistických stavebních podmínek je možné objekt rozšířit o další patro, například pro bytové jednotky, což představuje potenciál pro zvýšení hodnoty nemovitosti.

Tento objekt je ideální pro investory, kteří hledají pasivní příjem, stabilitu a zároveň prostor pro další rozvoj. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4309537
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	12225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1245 m ²
Podlahová plocha:	1245 m ²
Zastavěná plocha:	1094 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pfeiler Ing.

Tel:

725675112

Email:

petr.pfeiler@hbreal.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web: