

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4309621 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej komerční budovy na ulici Ohrada ve Vsetíně. Jedná se o jednopodlažní budovu o celkové zastavěné ploše 1094m<sup>2</sup>, venkovní posezení o ploše cca 80m<sup>2</sup>, které slouží k užívání restauraci, užitná plocha budovy 930m<sup>2</sup>. Stavba pochází z osmdesátých let. V průběhu let byly provedeny zásadní opravy a rekonstrukce - elektroinstalace, rozvody vody, odpad, vzduchotechnika, rekonstrukce stěchy. Budova je plně obsazena nájemníky a je zde možnost pokračování v nájemních vztazích. Budova je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, el. 220/380, dálkové topení (ústřední topení). Dle platného územního plánu se objekt nachází v lokalitě určené k hromadnému bydlení a obanskou vybavenost, proto se zde nabízí vytvořit nadstavbu jednoho podlaží na stávající objekt a získanou plochu využít k vytvoření bytových jednotek. Budova je situována na frekventované ulici Vsetína s dobrou přístupností ke kompletní obanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4309621
Inzerát vydán:	07.02.2025
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	6965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	930 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1094 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)